



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.894.000 €**

Referencia: R4892512 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 503m<sup>2</sup> Construido: 343m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa, recientemente renovada hace solo un año, está perfectamente ubicada en Nueva Andalucía. Situada cerca de la playa y a poca distancia de todos los servicios, esta propiedad ofrece una excepcional combinación de comodidad y lujo, lo que la hace ideal para disfrutar del vibrante estilo de vida de Marbella. Planta Baja: Al entrar, se le recibe en una luminosa y espaciosa sala de estar y comedor, con una acogedora chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina moderna totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad, también incluye un lavadero independiente. Este nivel ofrece acceso directo a una gran terraza y al área de la piscina, ideal para reuniones sociales y entretenimiento al aire libre. Un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo de cortesía completan este piso. Nivel Superior: La suite principal ofrece un baño en suite y un diseño elegante, asegurando un retiro sereno y privado. Un dormitorio de invitados adicional con baño en suite también se encuentra en este nivel, ideal para familiares o invitados. Ambos dormitorios tienen balcones, permitiéndole disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. También hay una amplia terraza en este nivel. Sótano: Perfectamente diseñado para la relajación y el entretenimiento, el sótano cuenta con una sala de juegos, un elegante bar con área de salón, una sala de cine y una bodega. Este nivel también incluye dos dormitorios de invitados que comparten un baño y un generoso espacio de almacenamiento. Además, el sótano incluye un garaje y una sala de máquinas. Con cinco dormitorios y cinco baños, esta villa bellamente renovada está lista para mudarse y es perfectamente adecuada tanto como hogar familiar como inversión de alto valor.

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Sótano

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

**Jardín**

Jardín Privado

**Climatización**

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Vistas**

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Piscina**

Con Calefacción

Piscina Privada

**Aparcamiento**

Párking Privado

**Categoría**

Lujo