## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

730.000 €

Referencia: R4178665 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 107m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos este fabuloso piso de una ubicacion premium. Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarías coche para nada. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magnificas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar. Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles. Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc. No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad. 106m² interiores 41m² terraza IBI basura = 185,36€ / año IBI piso = 1.305,15€ / año IBI garaje = 102,54€ / año Comunidad piso = 181€ / mes Comunidad garaje = 19€ / mes

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Climatización Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Ascensor Este A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente Terraza Privada

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

Gimnasio Paddle Tenis Lavadero

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Access for people with reduced

mobility

Posición **Estado Piscina** 

Área Comercial Piscina Comunitaria Buen estado de conservación

Lado de la Playa Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

Muebles Cocina **Jardin** 

Cocina Equipada Jardín Comunitario Sin Amueblar Seguridad **Aparcamiento** Categoría Recinto Cerrado Garaje Reducido

Seguridad de 24 horas Casas de vacaciónes

Portero Automático Inversion Ganga

Frente a la playa

**Barato** Urge venta Lujo Reventa

Contemporáneo