



Pareada en venta en Istán, Marbella

799.900 €

Referencia: R4929346 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 350m² Construido: 314m² Terraza: 175m²





Costa del Sol, Nagüeles

Diseño Icónico. Vistas Irremplazables. Valor Atemporal. 5 minutos del Manolo Santana, 10 minutos del chiringuito Victor's Beach / de la playa. Ubicada en la parcela más privilegiada de la zona —una ubicación única que no puede replicarse ni volver a construirse— esta villa inteligente de 4 niveles de nueva construcción redefine el lujo en la Costa del Sol. A tan solo 7 minutos de la Milla de Oro de Marbella, esta obra maestra arquitectónica combina tecnología de vanguardia, diseño atemporal y un entorno natural de belleza excepcional. Elevada sobre el paisaje circundante, la propiedad disfruta de impresionantes vistas de 360°, que abarcan el mar Mediterráneo, un lago resplandeciente, majestuosas montañas y valles ondulantes, llegando hasta las luces centelleantes de la ciudad por la noche. Ya sea disfrutando de una cena con vistas en el jardín, una copa al atardecer en el solárium de la azotea o despertando con la salida del sol sobre el mar, cada instante en esta residencia se siente como una escena de película. La vivienda se distribuye en cuatro amplios niveles: Un garaje subterráneo privado para 2 coches, con acceso directo para mayor comodidad Dos niveles de zonas de estar, llenos de luz natural y orientados hacia las vistas Un solárium en la azotea, perfecto para cócteles al atardecer, observar las estrellas o reuniones inolvidables Con una conexión fluida entre interior y exterior, jardines paisajísticos y terrazas panorámicas en cada nivel, esta casa no está solo diseñada para admirar las vistas, sino para vivir en ellas. Características Destacadas: Una de las mejores parcelas con vistas en la Costa del Sol — despejadas, protegidas e inigualables Villa de lujo de 4 niveles de nueva construcción con sistema domótico integrado Vistas al mar Mediterráneo, lago, montaña y valle con luces nocturnas de la ciudad Garaje subterráneo privado con acceso directo Jardín ajardinado con terrazas panorámicas Solárium en la azotea ideal para eventos, relajación o yoga al amanecer A pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella, playas, campos de golf y restaurantes de alta cocina Exclusiva. Sofisticada. Inolvidable. Una casa para toda la vida con vistas eternas — una oportunidad única de adquirir una joya irreplicable del mercado inmobiliario más exclusivo de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas a Lago
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada
Parcialmente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
More Than One



Golf
Lujo
Pre-construcción
Reventa
Contemporáneo