



Frittliggende villa til salgs i Atalaya, Estepona

2 195 000 €

Referanse: R4981324 Soverom: 6 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 226m² Bebygget areal: 417m² Terrasse: 102m²





Costa del Sol, Atalaya

Vakker og romslig moderne villa, beliggende i gangavstand til fasiliteter og stranden!

Denne fantastiske moderne villaen ligger i det veletablerte boligområdet Monte Biarritz, kun én kilometer fra San Pedro de Alcántara. Eiendommen har enkel tilgang til N-340-motorveien og ligger ved inngangsporten til Benahavís, noe som gir en perfekt balanse mellom ro og tilknytning.

Alle fasiliteter er innen gangavstand, inkludert restauranter, barer, butikker og til og med stranden. Villaen har en ideell beliggenhet for både daglig bekvemmelighet og fritid. Det er kun fem minutters kjøring til Puerto Banús og den sjarmerende hvite fjellandsbyen Benahavís, kjent for sitt gastronomiske tilbud og sin naturlige skjønnhet. Golfentusiaster vil sette pris på nærheten til toppbaner som Guadalmina, Atalaya og El Paraíso.

Bygget etter de høyeste standarder, har denne elegante, moderne villaen over to etasjer seks soverom, fem bad og et gjestetoalett. Den romslige, åpne stue- og kjøkkenløsningen har et moderne kjøkken, spiseplass og en koselig peis, alt med sømløs tilgang til den solrike terrassen. Villaen er utstyrt med gulvvarme i hele huset, noe som sikrer komfort året rundt.

På en romslig privat tomt på 1 221 m² finner du et privat svømmebasseng, carport for to biler og ekstra gjesteparkering. Med et bruksareal på 417 m² over to plan, tilbyr denne boligen en perfekt kombinasjon av moderne design, eksklusive materialvalg og en førsteklasses beliggenhet.

En fantastisk mulighet til å eie en stilfull, moderne villa i et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Verktøyrom
Tregulv

Utsikt

Sjø
Fjell

Basseng

Privat

Hage

Privat

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
CO2 -utslippsvurdering
B

Orientering

Sør
Sørøst

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Alarmsystem

Kategori

Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nybygg

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Privat
Dekket
Mer enn en

Energivurdering

B