



Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

2.195.000 €

Referencia: R4981324 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.226m² Construido: 417m² Terraza: 102m²





Costa del Sol, Atalaya

Hermosa y espaciosa villa moderna, ubicada a poca distancia a pie de todos los servicios y de la playa.

Esta impresionante villa moderna se encuentra en la consolidada zona residencial de Monte Biarritz, a solo un kilómetro de San Pedro de Alcántara. Ofrece un acceso conveniente a la autopista N-340 y está situada en la entrada de Benahavís, proporcionando el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conectividad.

Con todos los servicios a poca distancia a pie, incluidos restaurantes, bares, tiendas e incluso la playa, esta villa está idealmente ubicada tanto para la comodidad diaria como para el ocio. Se encuentra a solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y del encantador pueblo blanco de montaña de Benahavís, reconocido por su gastronomía y belleza natural. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a campos de primer nivel como Guadalmina, Atalaya y El Paraíso.

Construida con los más altos estándares, esta elegante villa contemporánea de dos plantas cuenta con seis dormitorios, cinco baños y un aseo de invitados. La amplia zona de estar de concepto abierto dispone de una cocina moderna, comedor y una acogedora chimenea, todo ello con acceso directo a la soleada terraza. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, garantizando confort durante todo el año.

Ubicada en una generosa parcela privada de 1.221 m², la propiedad incluye una piscina privada, una cochera para dos vehículos y aparcamiento adicional para invitados. Con una superficie construida de 417 m², esta vivienda de dos niveles ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, acabados de alta gama y una ubicación privilegiada.

Una oportunidad fantástica para adquirir una villa contemporánea y elegante en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Suelo de Madera

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Categoría

Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One

Calificación energética

B