info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

865.000 €

Referencia: R4900564 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 181m^2 **Terraza:** 43m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa de la Luz, Sotogrande

ÁTICO EXCLUSIVO EN PUERTO DE SOTOGRANDE CON VISTAS AL MAR Este impresionante ático se ubica en el corazón del Puerto Deportivo de Sotogrande, Cádiz, ofreciendo una experiencia única de vida frente al mar. Con una superficie construida de 202 m² y una terraza privada de 43 m², esta propiedad combina lujo y comodidad en un solo lugar. Sus tres amplias habitaciones y tres baños en suite son ideales para familias que buscan espacio, confort y un estilo de vida exclusivo. Las vistas inigualables al puerto deportivo y a las plazas centrales del Puerto de Sotogrande crean un ambiente de tranquilidad y belleza natural. Diseñado con una serie de comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción y un sistema de alarma, este ático asegura un entorno confortable y seguro durante todo el año. Además, la urbanización cuenta con seguridad privada las 24 horas, garantizando la privacidad y protección de sus residentes. Una plaza de garaje en el edificio colindante facilita el acceso y resguardo de vehículos, mientras que su ubicación privilegiada permite disfrutar de tiendas, restaurantes y zonas de entretenimiento a pocos pasos. La cercanía de la playa de Torreguadiaro y de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región ofrece una experiencia completa para amantes del mar, la naturaleza y los deportes. Como un valor añadido único, el ático ofrece la posibilidad de adquirir un atractivo atraque privado de 12 x 4.5 m en la Ribera del Dragoncillo, ideal para los entusiastas de la náutica. Este detalle, junto con la exclusividad del entorno, convierte esta propiedad en más que una vivienda: es un estilo de vida que combina elegancia, funcionalidad y una ubicación excepcional en la Costa del Sol.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Lavadero

Orientación
Oeste

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Playa
Vistas a Puerto
Vistas a Calle

Posición
Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Puerto
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Garaje

Categoría
Lujo