



## Residential tomt til salgs i La Cala, Mijas

**3 500 000 €**

Referanse: R4937122 Plottstørrelse: 15 236m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

BBytomt på 15 236 m<sup>2</sup> beliggende i utkanten av La Cala de Mijas, rett overfor kompleksene El Lagar og La Cala Sunset. Tomten er flat og er allerede delt inn i 18 tomter, 16 på 825 m<sup>2</sup>, 1 på 972 m<sup>2</sup> og 1 på 1064 m<sup>2</sup> for bygging av frittliggende villaer. Byggeevne på 30 %. Mulighet for å overta et FORHÅNDSPLANERT PROSJEKT med 18 frittliggende villaer med stue på 39 m<sup>2</sup>, 3 soverom, 2 bad, gjestetoalett, overbygd terrasse på 28 m<sup>2</sup>, privat svømmebasseng og integrert enkeltgarasje. Dette er et svært fremadstormende område med utmerket veiinfrastruktur og tjenester allerede på plass, og store investeringer i andre nye byggeprosjekter (moderne villaer og rekkehus) som skal ferdigstilles i løpet av de neste par årene. Prosjektdesign, bygging, ledelse og finansiering kan ordnes for klienten om nødvendig.

Tomten ligger kun en kort 5-minutters biltur til sentrum av pittoreske La Cala De Mijas, med sin overflod av barer, butikker, restauranter, supermarkeder og fantastiske strender. Det er også kun 10 minutters kjøring fra en rekke utmerkede golfbaner, inkludert El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf og Calanova Golf! Grønt lys har blitt gitt til det nærliggende 'Valle Del Golf'-prosjektet som vil omfatte bygging av et nytt 5-stjerners hotell og 18-hulls golfbane. 'Gran Parque de Mijas' vil åpne i mai 2025. Dette vil være den største parken på Costa del Sol, med et areal på 270 000 m<sup>2</sup> og et stort utvalg av aktiviteter, inkludert et friluftsfesteater, båtsjø, sykkelstier, idrettsbaner, lekeplass, skatepark, splashpark og hundetreningspark.

La Cala de Mijas ligger midt mellom Fuengirola og Marbella, og herfra kan du nå Malaga internasjonale lufthavn på cirka 30 minutter med bil og Malaga sentrum, en av de mest ettertraktede bydestinasjonene i Europa, på rundt 45 minutter.

Dette er en fantastisk investeringsmulighet på Costa Del Sol!



## Egenskaper:

### Orientering

Øst

### Utsikt

Land

Hage

Basseng

Urban

Gate

### Kategori

Investering

### Innstilling

I nærheten av golf

I nærheten av butikker

Nær skoler

### Verktøy

Elektrisitet

Drikkbart vann

Telefon