



## Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

**3.200.000 €**

Referencia: R4934578    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.487m<sup>2</sup>    Construido: 597m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Atemporal en Atalaya de Río Verde – A Pocos Pasos del Mar Ubicada en el prestigioso barrio de Atalaya de Río Verde, esta villa combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de estar a un paseo del vibrante Puerto Banús y las playas de Marbella. Esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: privacidad, elegancia y proximidad al estilo de vida más codiciado de la Costa del Sol. Con un diseño tradicional lleno de carácter, esta villa ofrece un entorno acogedor con gran potencial para quienes deseen personalizarla según sus gustos. Rodeada de exuberante vegetación, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando comodidad y privacidad para la familia y los invitados. El exterior es un auténtico oasis, con un extenso jardín privado y una piscina perfecta para relajarse o disfrutar de momentos inolvidables. Además, el espacioso garaje de 300 m<sup>2</sup> ofrece capacidad para varios vehículos y muchas posibilidades adicionales. Con su ubicación inmejorable y su gran versatilidad, esta villa representa una oportunidad única para crear el hogar ideal en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación  
Necesita Reformas  
Requiere Restauración  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One