



Frittliggende villa til salgs i Guadalmina Alta, Marbella

1 385 000 €

Referanse: R4732972 Soverom: 5 Bad: 3 Plottstørrelse: 993m² Bebygget areal: 252m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA MED ATTRAKTIV OG VAKKER MIDDELHAVSKARRAKTER, DISTRIBUERT I EN KOMFORTABEL 1. ETASJE OG PLASSERT PÅ FØRSTE LINJE MED GOLF, I DEN PRETIGIØSE REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Ligger på hjørnet, i en blindvei, ved siden av det 18. hullet på den sørlige banen. Nyt en vakker moden hage, meget godt vedlikeholdt, med et mangfold av trær og planter. LIGGER, 2 km fra San Pedro de Alcántara og 6 km fra Puerto Banús. Estepona og Marbella 15 min. Restauranter, butikker og fritidsområder kun en 10-minutters spasertur unna og stranden en 5-minutters kjøretur unna. Helt omgitt av golfbaner og kun 3 minutters gange fra golfklubbhuset. (Golfaction valgfritt). Nyt fullstendig ro og privatliv. Sørvendt med flott lys og avslappende utsikt over den utmerket vedlikeholdte hagen og bassenget. Den har en parkeringsplass for 2 biler ved inngangen til huset pluss en lukket garasje. I god stand og praktfullt bygget, er denne eiendommen fordelt på et svært komfortabelt enkelt nivå. Med stue med stor takhøyde med trebjelker og direkte tilgang til verandaen, hagen og det nyreformede bassenget. Hovedsoverommet en-suite med garderobe og direkte tilgang til hagen. Et stort og meget lyst kjøkken med også høye takbjelker og spiseplass ved siden av adkomsten til parkeringsplassen. De andre soverommene i god størrelse deler 2 komplette bad. Boligen har mulighet for å skille leilighet med dør. Fra det koselige solariet kan du nyte avslappende utsikt over hagen, golfbanene og fjellene. Det er også utstyrt med en stor halvkjeller med adkomst fra utsiden av huset som kan brukes som treningsrom, spillrom, etc. Den har store muligheter til å endre distribusjon. Vi anbefaler på det sterkeste å besøke denne fantastiske eiendommen.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Spillrom
Verktøyrom
Grill
Høflighetsbuss
Nær kirken
Kjeller
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Basseng
Golf
Gårdsplass
Gate
Basseng
Oppvarmet
Privat
Hage
Privat
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon
Gass

Orientering

Sør
Sørøst
Sørvest

Innstilling

Kommersielt område
I nærheten av golf
Urbanisering
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Frontline Golf

Forstad

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Sikker

Kategori

Feriehus
Investerings
Golf
Luksus

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis

Betingelse

God
Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Dekket
Åpne
Gate
Mer enn en



Solvannsoppvarming

Videresalg