



Apartamento Planta Media en venta en Ojén, Marbella

1.290.000 €

Referencia: R4921810 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 152m² Terraza: 43m²





Costa del Sol, Ojén

Apartamento de 3 dormitorios de alta gama con privacidad inigualable y vistas panorámicas

Este espacioso y sofisticado apartamento de 3 dormitorios combina el lujo moderno con impresionantes vistas orientadas al sureste del mar Mediterráneo y los alrededores del Parque Natural de la Sierra de las Nieves.

Enclavada en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, un paraíso de 50 hectáreas de vegetación y tranquilidad, esta residencia ofrece una armoniosa mezcla de naturaleza, privacidad y comodidad, a sólo 5 minutos de Marbella.

Diseño interior y características excepcionales:

Espacios abiertos y luminosos: Las ventanas Schüco de doble acristalamiento con protección UV de suelo a techo integran a la perfección la vida interior y exterior, inundando los interiores de luz natural y garantizando al mismo tiempo la eficiencia energética y el confort.

Cocina de alta gama: La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de primera calidad, ideal para los amantes de la cocina.

Suite principal: El espacioso dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, una ducha y un vestidor para mayor lujo.

Dormitorios adicionales: Dos dormitorios bien equipados comparten un elegante cuarto de baño, complementado con un aseo de invitados y un práctico lavadero.

Materiales de primera calidad: Suelos de tipo piedra natural y tarima de madera en dormitorios para mayor calidez y confort.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Sistema aerotérmico de alta eficiencia para calefacción y refrigeración, gestionado a través de un sistema de hogar inteligente -al igual que el sistema de iluminación- y accesible a distancia desde su smartphone.

Iluminación LED ajustable y persianas eléctricas para un ambiente personalizable.

Trastero y aparcamiento: Incluye una plaza de aparcamiento interior y un amplio trastero en el sótano.

Servicios exclusivos de Palo Alto: Los residentes de esta exclusiva comunidad cerrada disfrutan de servicios e instalaciones incomparables, que incluyen:

Seguridad 24/7 y servicios de conserjería para mayor tranquilidad y comodidad.

Una casa club centrada en el bienestar con un gimnasio de última generación con asistencia de entrenador, así como piscina cubierta climatizada, jacuzzi, hammam, sauna y sala de masajes.

Deportes y ocio: Una pista de tenis, una zona de juegos infantiles y un espacio de co-working para todos los estilos de vida.

Un animado mercado de productos locales frescos.

Ubicación privilegiada: Rodeado de naturaleza, Palo Alto está a un corto trayecto en coche de los mejores servicios de Marbella:

Compras y restaurantes: El centro comercial La Cañada, el famoso restaurante de playa Trocadero Arena y una amplia gama de opciones gastronómicas, desde chiringuitos informales hasta establecimientos con estrellas Michelin.

Ocio y Deportes: Abundan las instalaciones de pádel, tenis, golf y yoga.

Colegios de renombre: Entre las instituciones cercanas se encuentran el Aloha College, el English International College y Les Roches, una de las principales escuelas de hostelería del mundo.

Acceso cómodo: El aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible a través de la autopista AP7.

Este apartamento en las colinas de Marbella, ofrece la combinación definitiva de lujo, naturaleza y conectividad, por lo que es una opción excepcional para los compradores más exigentes.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Pista de Tenis
 Suelo de Madera
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
 Con Calefacción
 Piscina Cubierta
 Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
 Jardín Paisajístico

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Golf

Orientación

Sur
 Orientación Sureste

Posición

Urbanización
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Campo
 Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Suelo Radiante
 Baño

Estado

Excelente estado de conservación
 Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking en Calle
 More Than One

CO2 Emission Rating

A



Lujo

Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo