



## Ático Dúplex en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

1.300.000 €

Referencia: R5007274    Dormitorios: 6    Baños: 4    Construido: 448m<sup>2</sup>    Terraza: 138m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Este ático dúplex de seis dormitorios en venta se encuentra en la isla privada de Isla Carey, en la Marina de Sotogrande. Ofrece vistas panorámicas del Mediterráneo y La Marina. Con una privilegiada orientación oeste, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y impresionantes atardeceres sobre el agua. El interior cuenta con un amplio salón y una terraza acristalada ampliada, maximizando los espacios interiores y exteriores. La propiedad ofrece potencial de renovación para aumentar su valor. Incluye un amarre privado de 6 metros, una ventaja exclusiva para los amantes de la navegación. La comunidad dispone de piscina, aparcamiento subterráneo y trastero para cada apartamento. La Marina de Sotogrande ofrece una amplia selección de restaurantes, tiendas y cafeterías, todos a poca distancia a pie. En las cercanías se encuentran prestigiosos campos de golf como Valderrama, La Reserva y Almenara. El Santa María Polo Club acoge torneos internacionales. Distancias: Gibraltar - 15 minutos Estepona - 25 minutos Aeropuerto de Málaga - 1 hora Una propiedad en una ubicación privilegiada en Sotogrande con acceso directo a la marina y a todos los servicios. Contáctenos para más información.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Frente a la playa