



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referencia: R4801219 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.413m² Construido: 546m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Esta cautivadora villa contemporánea, ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada en Atalaya, ofrece impresionantes vistas despejadas al campo de golf. Distribuida en tres niveles, la villa te recibe con un majestuoso vestíbulo de entrada y un diseño de planta abierta que incluye una cocina completamente equipada con electrodomésticos Miele, un comedor y un amplio salón. Las puertas de terraza, de suelo a techo, ofrecen acceso a una gran terraza cubierta que da al exuberante jardín y la piscina. Detrás del salón, un pasillo conduce a un dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como oficina, así como a un aseo de invitados. En el primer piso se encuentran tres amplios dormitorios en suite. La suite principal destaca por su amplio vestidor, su lujoso baño y su acceso a una terraza de 30 m², que ofrece vistas impresionantes. El nivel inferior está diseñado para combinar confort y entretenimiento. Incluye el quinto dormitorio en suite con vestidor, una gran sala de entretenimiento, un gimnasio, una sauna, un aseo de invitados, una lavandería y varias salas de almacenamiento y maquinaria. Un encantador patio español ilumina este nivel con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora en toda la villa. Esta villa combina a la perfección el lujo moderno con una vida funcional, todo en un entorno tranquilo y pintoresco. En el exterior, encontrarás una cocina al aire libre totalmente equipada con una exclusiva parrilla de carbón, ideal para comidas al fresco. Una zona cubierta de comedor y salón ofrece el espacio perfecto para relajarse o entretenerse, mientras que otra terraza cubierta junto a la piscina infinita proporciona aún más espacio para descansar. Junto a la piscina, las tumbonas te invitan a sentarte, relajarte y disfrutar del entorno sereno. La villa está a solo 2 minutos en coche de un supermercado y a 7 minutos de Puerto Banús, con escuelas, otros servicios y la playa a poca distancia en coche. Un amplio portón eléctrico se abre para revelar esta impresionante villa, con un espacioso camino de entrada que conduce a la entrada principal. La propiedad cuenta con estacionamiento cubierto para hasta tres coches, y espacio adicional para que los invitados aparken dentro del recinto.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Gimnasio
 Sala de Juegos
 Lavadero
 Suelo de Madera
 Sótano
 Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Golf
 Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
 Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Portero Automático

Categoría

Reducido
 Casas de vacaciones
 Inversion
 Ganga
 Barato
 Golf
 Lujo
 Reventa
 Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Calefacción Central.
 Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
 Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking Libre
 More Than One
 Calificación energética
 B

CO2 Emission Rating

B