



Frittliggende villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

3 950 000 €

Referanse: R4301707 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 274m² Bebygget areal: 575m² Terrasse: 54m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denne fantastiske villaen med 5 soverom er nå til salgs i det eksklusive Golf Valley-området i Nueva Andalucía. Plassert i en vakker boligenklave med utsikt over den populære Los Naranjos golfbane, er denne moderne villaen selve symbolet på en elegant livsstil. Tilbyr 5 store doble soverom alle med egne bad, et treningsstudio, et fantastisk kinorom, garasje med parkering for 2 biler og ytterligere 4 bilplasser utenfor, denne villaen har virkelig alt. Fordelt på tre plan er det 2 soverom oppe, 3 soverom i første etasje og treningsrom, kino og vaskerom i underetasjen. Hovedoppholdsområdet i første etasje består av et vakkert og stort, åpent moderne kjøkken med spiseplass som flyter inn i den romslige stuen, med sine fantastiske doble takhøyder, som igjen fører rett ut på den vestvendte terrassen. og bassengområdet. Selv om dette huset er moderne i stilen, har det mange detaljer som gir det en karakter som ikke ofte sees i moderne villaer. Fra den vakre, doble inngangsdøren i tre og gulv-til-tak-glasset i stuen, til den utrolig fargerike italienske glasslysekronen, og til de kontrasterende rene skarpe linjene på kjøkkenet, er denne villaen en smart blanding av stiler som gir en skikkelig varme til dette hjemmet. Dette huset ville være et fantastisk familiehjem eller et veldig nådig hjem hjemmefra. For de som leter etter et investeringskjøp, tilbyr dette huset også et veldig smart kjøp på grunn av sin ettertraktete beliggenhet, høye leiepotensial og dokumenterte utleierecord. Plasseringen av denne villaen er virkelig fantastisk. Det er omgitt av golfbaner, men alle fasiliteter er i nærheten. Det travle og mas i verdensberømte Puerto Banus er litt over fem minutters kjøretur unna, og det samme er byen San Pedro. Malaga flyplass ligger 45 minutter unna. Alt dette for hånden og likevel ligger huset i et rolig boligområde med utsikt, ro og ro. Kort sagt, denne villaen tilbyr alt for den kresne kjøperen.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Treningsstudio

Kjeller

Utsikt

Fjell
Hage
Basseng
Golf

Basseng

Privat
Hage
Privat
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet

Orientering

Vest
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Ikke møblert

Sikkerhet

Alarmsystem
Inngangstelefon

Kategori

Feriehus
Investering
Golf
Luksus
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
U/f oppvarming

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Mer enn en