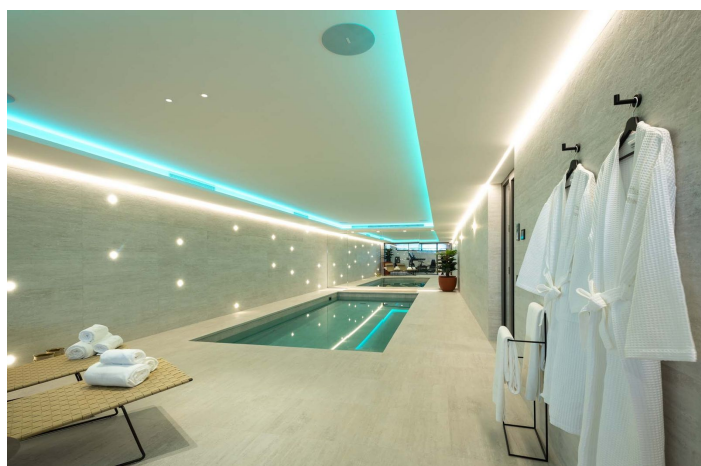
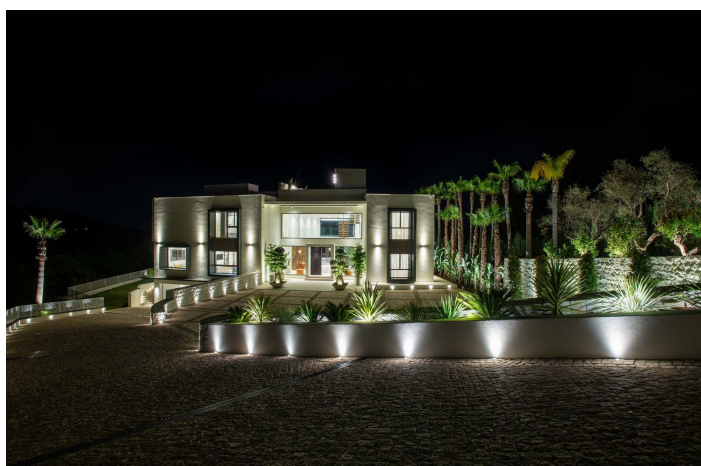
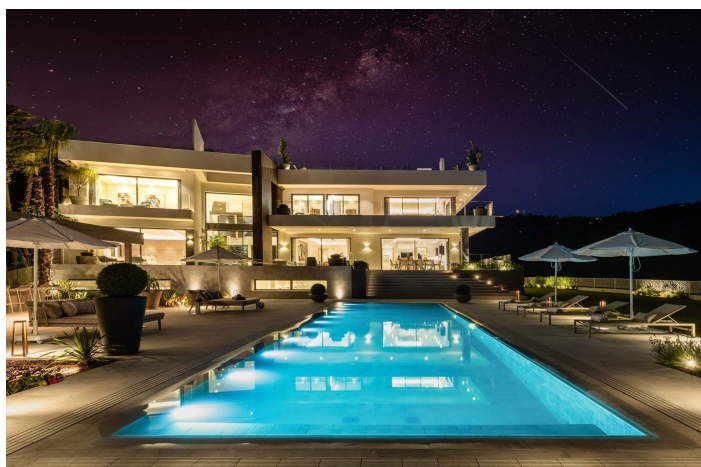




## Frittliggende villa til salg i La Zagaleta, Benahavís

**11 600 000 €**

Referanse: R4681339 Soverom: 6 Bad: 8 Plottstørrelse: 5 394m<sup>2</sup> Bebygget areal: 1 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Zagaleta

EN VIRKELIG ENHETSTANDS SKREDDERSYDD LUKSUSVILLA MED UTROLIG HAVUTSIKT Utrolig nybygd moderne villa beliggende i La Zagaleta, det mest eksklusive gated community i Europa med 24-timers sikkerhet. Eiendommen ligger en 5-minutters kjøretur fra sørporten, et steinkast unna ridesenteret og en to-minutters kjøretur til klubbhuset hvor du finner to virkelig praktfulle golfbaner som er noen av fasilitetene som La Zagaleta har å tilby. Denne praktfulle eiendommen er tilgjengelig via sin feiende innkjørsel som fører til den imponerende doble dørinngangen og glassfasaden hvor du kan se rett gjennom til den utrolige havutsikten utenfor. Det er parkering for 10 biler ved inngangen eller du kan bruke snusirkelen til å kjøre ned til den underjordiske garasjen for 4 biler. Eiendommen er bygget på flat plan tomt på 5.394m<sup>2</sup> som har enestående utsikt over havet, dalen og fjellene fra alle nivåer i villaen. Entréen med dobbel dør åpner ut mot en stor hall med dobbel takhøyde og en flytende trapp i loftstil med showstopp som fører hele veien opp til solariet på taket. På dette nivået finner du den formelle stuen, spisestuen med plass til 12 og det store kjøkkenet med de beste hvitevarer, kokeøy og flytende spisebord. Alle som nyter enestående utsikt over havet, dalen og fjellene gjennom gulv-til-tak-vinduer og dører som fører ut til den spektakulære utendørsterrassen og hageområdet med et fullt utstyrt utekjøkken og grillplass, praktfullt svømmebasseng, velstelt og privat bakhage. I denne etasjen finner du også egen TV-stue, pantry, flott kontor med fjellutsikt, en av gjestesuitene og gjestetoalettet. Første etasje er delt i to fløyer, hvorav den ene inkluderer den veldig store mastersuiten med panoramautsikt, hans og hennes komplette bad og walk-in garderober og en av gjestesuitene, over glassgalleriet til den andre fløyen er det ytterligere 2 gjestesuiter hvorav den ene har egen terrasse. Det nederste nivået av denne villaen tilbyr et sensasjonelt fullt innendørs spa som har et oppvarmet svømmebasseng med en topp motstrøms svømmemaskin, badstue, dampbad, komplett bad og garderobeområde. Et fullt utstyrt treningsstudio, stort underholdningsrom med biljardbord, bar og salongområde. En akklimatisert vinkjeller, Ett dobbeltrom er gjesteleilighet som inkluderer et fullt utstyrt kjøkken og bad. Et solarium på taket som gjør det perfekte avslapningsområdet for å lene seg tilbake og nyte den uslåelige utsikten. Boligautomatiseringssystem, gulvvarme overalt, integrert luftkondisjonering og varmesystem, lydanlegg i hele eiendommen inkludert utendørs terrasseområder.





## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite bad  
Marmorgulv  
Dobbeltvindu  
24 timers mottakelse  
Monterte garderober  
Treningstudio  
Badstue  
Spillrom  
Gjestleilighet  
Grill

### Kjeller

### Utsikt

Sjø  
Fjell  
Panoramisk  
Basseng

### Møbler

Fullt møblert

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
24 timers sikkerhet  
Alarmsystem  
Inngangstelefon

### Kategori

Luksus  
Samtidig

### Orientering

Sør

### Innstilling

I nærheten av golf  
Urbanisering

### Kjøkken

Fullt montert

### Parkering

Underjordisk  
Garasje  
Privat  
Mer enn en

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Varm a/c  
U/f oppvarming

### Betingelse

Glimrende  
Nybygg

### Hage

Privat  
Anlagt

### Verktøy

Elektrisitet