



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

**2.500.000 €**

Referencia: R4937896 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 910m<sup>2</sup> Construido: 344m<sup>2</sup> Terraza: 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Esta encantadora y luminosa villa de estilo andaluz está situada en el centro de la popular urbanización de Marbella. A pocos minutos andando llegará a una de las mejores playas de Marbella Este, con magníficos chiringuitos y beach clubs a su alrededor. Marbella es una tranquila zona residencial de Marbella, cerca de restaurantes y centros comerciales.

La villa está orientada al sur y tiene un hermoso jardín maduro con acogedoras zonas de estar alrededor de la casa. Total privacidad en todas partes. La villa ofrece vistas al mar desde la primera planta. Desde la primera planta se disfruta de vistas al mar.

Además, la villa ofrece una cocina americana totalmente amueblada y equipada con lavadero independiente, un garaje doble (2) con plazas de aparcamiento exterior adicional (2) y una bodega para el almacenamiento. El garaje conduce directamente a la cocina.

El salón y el comedor tienen acceso directo a la terraza cubierta con vistas al jardín y a la piscina. En la planta baja hay DOS dormitorios con baños en-suite.

En la primera planta hay TRES dormitorios más con 2 baños en-suite y armarios empotrados, y dos tienen acceso a una terraza muy amplia, privada y soleada con vistas al mar.

La planta subterránea es muy grande y se puede utilizar como trastero o bodega.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Garaje	Electricidad
	More Than One	Gas
<b>Categoría</b>		
Inversion		