



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

**1.100.000 €**

Referencia: R4981741 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 519m<sup>2</sup> Construido: 369m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

### UBICACIÓN ¡UBICACIÓN!

Impresionante villa de 5 dormitorios y 5 baños en excelente condición con piscina privada en venta en una zona muy solicitada entre Elvira y El Rosario.

Situado a poca distancia de las hermosas playas de Marbella Este, supermercados, y sólo un desplazamiento a una escuela pública e internacional, y el transporte público, esta es una casa de familia ÚNICA en medio de zonas verdes. Muy cerca de restaurantes de playa como «Sylt», «Aqui te quiro ver» y «Sirocco Beach», también Mercadona y Lidl están a solo 1 min. andando.

La villa se distribuye en tres niveles. En la planta principal encontramos un gran hall de entrada, un comedor muy amplio y salón con chimenea/chimenea, con salida a la terraza. Al lado, una cocina totalmente equipada que se puede abrir si se desea. También encontramos un dormitorio/oficina/gimnasio y un baño de buen tamaño con ducha en la planta principal. Las zonas interiores están conectadas con la terraza cubierta que da acceso directo al jardín y a la piscina privada.

La primera planta cuenta con otros 3 dormitorios amplios y luminosos, todos con baño en-suite y grandes armarios. Una de las habitaciones tiene un balcón con vistas al jardín y a la piscina y también comparte una terraza con el otro dormitorio. El tercer dormitorio tiene vistas a un precioso parque privado orientado al oeste.

El nivel inferior (con ventanas) ofrece un quinto dormitorio también con armario empotrado y baño en-suite, más espacio de almacenamiento con lavadora y un amplio garaje que aparcia 2 coches (+ 2 coches fuera).

Esta maravillosa villa está situada en una zona residencial tranquila, segura y agradable. La comunidad está bien mantenida y ofrece zonas verdes, una gran piscina comunitaria extra, parque infantil y pista de padel.

¿Qué más se puede pedir?

A tan solo 10 min. en coche de Marbella y 40 min. del aeropuerto de Málaga, ¡esta casa es justo lo que está buscando!

Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 369 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 519 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Montaña, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Suelos de Mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento		Garaje
		More Than One
Servicios Públicos		
Electricidad		
Paneles solares fotovoltaicos		