



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**8.500.000 €**

Referencia: R4834690 Dormitorios: 6 Baños: 9 Terreno: 1.107m<sup>2</sup> Construido: 843m<sup>2</sup> Terraza: 314m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estamos encantados de presentar esta fascinante Villa moderna en Atalaya Rio Verde, las afueras de Nueva Andalucía a pocos pasos del famoso Puerto Banús.

Atalaya Rio Verde es una de las ubicaciones patrimoniales de Marbella, con villas históricas que se benefician de la enviable proximidad a Puerto Banus y la playa. Las propiedades en este barrio rara vez están disponibles en el mercado y adquirir una nueva Villa en este lugar es definitivamente una oportunidad fantástica. Con acceso directo a A7 y AP7, los residentes están a pocos minutos de los mejores servicios y destinos importantes.

La propiedad está en una tranquila calle residencial y tiene la montaña La Concha como fondo, y vistas al jardín de todas las habitaciones orientadas hacia el sur. La fachada es una obra maestra, presidiendo atención con su diseño llamativo, mientras que la entrada de la propiedad cuenta con una impresionante característica de agua que se suma a su atractivo. Situado en una parcela generosa, la propiedad está rodeada de jardines meticulosos y ajardinados, proporcionando belleza y privacidad de los vecinos. El jardín bien cuidado es un oasis en los meses de verano, perfecto para la relajación y el disfrute al aire libre. Paso a las generosas terrazas, diseñadas para restaurantes al fresco y zonas chill-out, completa con una zona de cocina al aire libre y barbacoa para el entretenimiento al aire libre. La increíble piscina privada es un punto culminante, con una zona de chill out hundido para un lujo y entretenimiento añadidos.

La planta baja ofrece acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de vidrio de suelo a techo, inundando el salón de planta abierta, comedor y zona de cocina con luz natural. Los interiores son refinados, exudiendo sofisticación y comodidad a cada vuelta. La cocina a medida, con sus profundos armarios de madera, ofrece belleza estética y practicidad, equipados con electrodomésticos de última generación y amplios mostradores y espacio de almacenamiento. Un dormitorio de invitados también está convenientemente en el nivel de tierra. El nivel superior está reservado para las suites de huéspedes y el dormitorio principal. El dormitorio principal roba el espectáculo con su elegante decoración, acceso directo a la terraza, walk-in closet, estación de belleza y lujoso baño con bañera independiente, doble vanidad y ducha a ras de suelo. El nivel inferior está dedicado a las comodidades, incluyendo un increíble gimnasio casero, sauna, bodega de vinos y una sala de entretenimiento con un bar personalizado. Un garaje generoso proporciona amplio espacio para coches.

**Características:****Características**Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de TransporteTerraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

Solario

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero

Jacuzzi

Barbacoa

Sótano

**Vistas**Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina**Piscina**Piscina Privada  
Jardín  
Jardín Privado**Categoría**

Lujo

**Orientación**

Sur

**Climatización**Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante**Posición**Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios**Muebles**Completamente Amueblada  
**Seguridad**  
Recinto Cerrado  
Alarma**Estado**Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción**Cocina**Cocina Parcialmente Equipada  
**Aparcamiento**  
Párking Privado  
More Than One