



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.290.000 €**

Referencia: R4950757 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.002m<sup>2</sup> Construido: 400m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a esta impresionante villa en el corazón de Nueva Andalucía, donde la privacidad y la comodidad moderna se combinan a la perfección. Recientemente renovada en un sereno estilo escandinavo-Japandi, esta excepcional propiedad ofrece un refugio elegante que prioriza el confort y la tranquilidad.

En el interior, encontrarás un uso armonioso de materiales naturales y colores suaves, creando una atmósfera acogedora que invita a la relajación. Su amplio diseño cuenta con cinco dormitorios bellamente decorados y seis modernos baños, convirtiéndola en un espacio ideal tanto para familias como para quienes disfrutan de recibir invitados.

El extenso jardín brinda una extraordinaria sensación de privacidad, rodeado de exuberante vegetación que evoca una atmósfera tranquila y selvática, permitiéndote desconectar en tu propio oasis personal. La sala de estar se conecta sin esfuerzo con el espacio exterior, asegurando una transición fluida entre la vida interior y exterior. Esta acogedora área es perfecta para relajarse o entretenerte, realzada por una barbacoa al aire libre, ideal para reuniones y celebraciones.

En los días cálidos, date un refrescante chapuzón en la enorme piscina, perfecta para tomar el sol y disfrutar del aire libre. A medida que cae la noche, relájate en el lujoso jacuzzi, un rincón acogedor que invita al descanso bajo las estrellas.

Equipada con tecnología de hogar inteligente, esta villa ofrece comodidades modernas que mejoran la seguridad y la conveniencia, permitiéndote controlar fácilmente varios aspectos de tu hogar. Para los entusiastas del fitness, también cuenta con un gimnasio al aire libre, facilitando un estilo de vida activo mientras disfrutas de las impresionantes vistas.

Esta villa no es solo un hogar; es un santuario de lujo que combina tecnología de vanguardia, la belleza de la naturaleza y la máxima privacidad. ¡No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta exquisita propiedad!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas a Patio	Urbanización	
Vistas a Bosques	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Cubierto
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable		