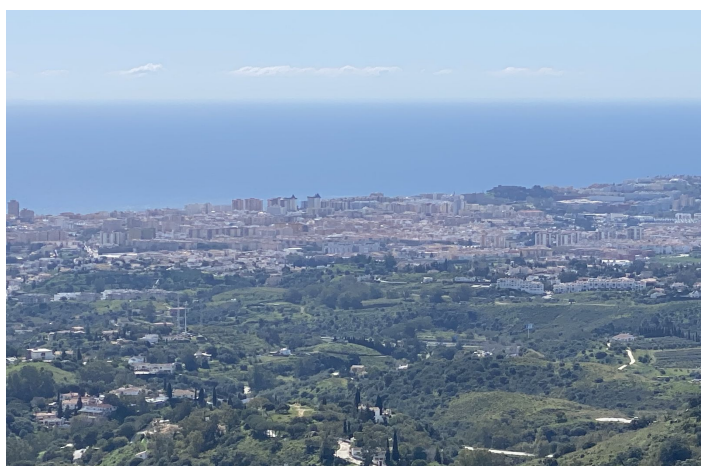




## Terreno Comercial en venta en Mijas Costa, Mijas

**2.200.000 €**

Referencia: R5009278    Terreno: 9.609m<sup>2</sup>    Construido: 6.100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

Tres parcelas urbanizables de primera calidad con un total de 6.100 m<sup>2</sup> y vistas impresionantes cerca de Mijas Pueblo están a la venta.

### Resumen:

Tres parcelas urbanizables de primera calidad con un total de 6.100 m<sup>2</sup> y vistas impresionantes cerca de Mijas Pueblo están a la venta.

Ofrecen una base sólida para el diseño y la ejecución, con potencial para desarrollar hasta 53 viviendas en los tres proyectos (10, 13 y 30 viviendas respectivamente).

Las parcelas 1 y 2 son activos de Shermijas SL.

La parcela 3 es un activo de Sapromijas SL.

Parcela 1. Una parcela independiente a 5 minutos a pie de Mijas Pueblo con vistas impresionantes cuenta con permiso de construcción para 10 apartamentos o casas adosadas. Los requisitos de infraestructura son normales.

Las parcelas 2 y 3 requieren la instalación de una nueva carretera y desagüe.

Sin embargo, esto se ha incluido en las proyecciones financieras. Introducción (Parcelas 1 y 2)

El Proyecto Shermijas es una oportunidad de desarrollo residencial que incluye 10 y 13 apartamentos o casas adosadas, respectivamente, en dos parcelas.

La superficie edificable combinada de 3.382 m<sup>2</sup> ofrece un gran potencial para viviendas de alta calidad.

### Proyecto Sapromijas

#### Introducción (Parcela 3)

#### Resumen

#### Detalles clave del proyecto

Superficie y características de la parcela: La parcela tiene una superficie de 6.000 m<sup>2</sup> y presenta una forma irregular con importantes variaciones topográficas. Está delimitada por vías públicas al norte y al sur, equipamientos públicos al este y viviendas privadas al oeste.

Superficie edificable: La superficie útil es de 2.804 m<sup>2</sup>.

Visión del proyecto: El proyecto prevé construir 30 apartamentos distribuidos en cinco bloques.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Posición

Pueblo

### Estado

Nueva Construcción