



## Villa - Chalet en venta en Los Arqueros, Benahavís

**3.250.000 €**

Referencia: R5004481 Dormitorios: 6 Baños: 8 Terreno: 1.020m<sup>2</sup> Construido: 802m<sup>2</sup> Terraza: 546m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Esta villa de diseño contemporáneo, de nueva construcción, situada en la exclusiva zona de Los Arqueros en Benahavís, ofrece privacidad y confort en un entorno privilegiado y muy tranquilo. Construida en tres plantas más un amplio sótano y solárium accesible por las escaleras y ascensor. La propiedad sitúa sobre una amplia parcela de 1,020 m<sup>2</sup>. Cuenta con 6 dormitorios que ofrecen impresionantes vistas al campo de golf y a la montaña, además de una cocina completamente equipada. La villa dispone de amplio sótano con un garaje con capacidad para dos coches, además de espacio adicional para instalar comodidades como gimnasio, zona de spa, sala de cine y una sala de vinos. Es una propiedad muy espaciosa, construida con materiales de primera calidad, como piedra natural y suelos de mármol Travertino. La comunidad ofrece seguridad las 24 horas y cuenta con una casa club que incluye un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Severiano Ballesteros, un club de tenis, una bolera, restaurantes, tiendas y un gimnasio, proporcionando una experiencia de vida de lujo y confort.



## Características:

| Características         | Orientación                      | Vistas             |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Ascensor                | Oeste                            | Vistas al Mar      |
| Terraza Privada         | Orientación Suroeste             | Vistas a Montaña   |
| Trastero - Almacén      |                                  | Vistas Panorámicas |
| Baño En-Suite           |                                  | Vistas a Jardín    |
| Solario                 |                                  | Vistas a Piscina   |
| Domotica                |                                  | Vistas a Golf      |
| Sótano                  |                                  | Vistas a Bosques   |
| Posición                | Estado                           | Piscina            |
| Cerca de Golf           | Buen estado de conservación      | Piscina Privada    |
| Cerca de Cuidad         | Excelente estado de conservación |                    |
| Cerca de Colegios       | Renovado Recientemente           |                    |
| Primera línea de Golf   | Reformado Recientemente          |                    |
| Cerca de los Bosques    | Requiere Restauración            |                    |
| Muebles                 | Cocina                           | Jardin             |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  | Jardín Privado     |
| Aparcamiento            | Categoría                        |                    |
| Párking Subterráneo     | Reducido                         |                    |
| Garaje                  | Casas de vacaciones              |                    |
| Párking Privado         | Inversion                        |                    |
| Párking Cubierto        | Ganga                            |                    |
| Párking Libre           | Barato                           |                    |
| Párking en Calle        | Golf                             |                    |
| More Than One           | Lujo                             |                    |
|                         | Reventa                          |                    |
|                         | Contemporáneo                    |                    |