



## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

**4.500.000 €**

Referencia: R4441894 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 730m<sup>2</sup> Terraza: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Moderna villa de lujo de cualidades excepcionales se encuentra en una comunidad cerrada, que consta de sólo 12 villas, con guardias de seguridad las 24 horas y servicios de conserjería situado en un oasis verde en el borde de la famosa Milla de Oro y sólo unos pocos metros de la playa, a pocos minutos a pie del casco antiguo. Con una parcela de 1000m<sup>2</sup>, una superficie habitable total de 730m<sup>2</sup>, gran terraza de 225m<sup>2</sup> e incluye 5 dormitorios y 5 baños, un amplio salón, una cocina americana equipada con muebles y electrodomésticos de la más alta calidad, un ascensor privado que conecta cada nivel de la propiedad, cine, sauna y hammam, calefacción por suelo radiante, un solarium en la azotea con hermosas vistas hacia el mar y garaje privado para 2 coches + 2 plazas de aparcamiento. Tanto el jardín como la piscina serán mantenidos centralmente por la comunidad para un estilo de vida sin preocupaciones. La construcción de la villa está terminada.

**Características:**

|                          |                                  |                     |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Características</b>   | <b>Orientación</b>               | <b>Vistas</b>       |
| Terraza Cubierta         | Orientación Sureste              | Vistas al Mar       |
| Ascensor                 |                                  | Vistas a Montaña    |
| Cerca de Transporte      |                                  | Vistas a Jardín     |
| Terraza Privada          |                                  | Vistas a Piscina    |
| Trastero - Almacén       |                                  |                     |
| Baño En-Suite            |                                  |                     |
| Armarios Empotrados      |                                  |                     |
| Solario                  |                                  |                     |
| Gimnasio                 |                                  |                     |
| Sauna                    |                                  |                     |
| Aptmnt. Huéspedes        |                                  |                     |
| Lavadero                 |                                  |                     |
| Jacuzzi                  |                                  |                     |
| Domotica                 |                                  |                     |
| Alojamiento del personal |                                  |                     |
| Sótano                   |                                  |                     |
| <b>Posición</b>          | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>      |
| Cerca de Golf            | Excelente estado de conservación | Piscina Privada     |
| Cerca de Puerto          | Renovado Recientemente           | Children`s Pool     |
| Urbanización             | Reformado Recientemente          |                     |
| Cerca del Mar            |                                  |                     |
| Cerca de Tiendas         |                                  |                     |
| Cerca de Cuidad          |                                  |                     |
| Cerca de Colegios        |                                  |                     |
| Ciudad                   |                                  |                     |
| Cerca de los Bosques     |                                  |                     |
| Cerca de Marina          |                                  |                     |
| <b>Muebles</b>           | <b>Cocina</b>                    | <b>Jardín</b>       |
| Completamente Amueblada  | Cocina Equipada                  | Jardín Comunitario  |
|                          |                                  | Jardín Privado      |
| <b>Seguridad</b>         | <b>Aparcamiento</b>              | <b>Categoría</b>    |
| Recinto Cerrado          | Párking Subterráneo              | Reducido            |
| Seguridad de 24 horas    | Garaje                           | Casas de vacaciones |
|                          | Párking Privado                  | Inversion           |
|                          | Párking Cubierto                 | Ganga               |
|                          | Párking Libre                    | Barato              |
|                          | Párking en Calle                 | Golf                |
|                          | More Than One                    | Lujo                |
|                          |                                  | Reventa             |
|                          |                                  | Contemporáneo       |