



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R4506580    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup> - 126m<sup>2</sup>

456.750 - 840.000 €





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Promoción en San Pedro de Alcantara se compone de 35 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con duplex con terrazas-solarium. Garajes en planta sótano y locales comerciales en planta baja, en un edificio de arquitectura de vanguardia, con calidades de primer nivel y una ubicación excepcional en corazón de la costa del sol. Este elegante complejo residencial, de líneas arquitectónicas contemporáneas, es un proyecto único de exclusivas viviendas de dos y tres dormitorios con espectaculares terrazas. Situado en la Costa del Sol, en una zona muy apreciada por los compradores más exigentes, el residencial se encuentra efectivamente ubicado cerca de algunas de las mejores playas de arena blanca de España. Con sus elegantes puertos deportivos, sus puertos pesqueros y, por supuesto, los mejores campos de golf, la zona está en la mejor ubicación para disfrutar la vida. La Costa del Sol disfruta de más de 300 días de sol al año y de 161 kilómetros de litoral costero.

**Características:**

| Características                         | Orientación          | Climatización           |
|---|----------------------|-------------------------|
| Ascensor                                | Este                 | A/A Frio                |
| Cerca de Transporte                     | Oeste                | A/A Caliente            |
| Terraza Privada                         |                      | Suelo Radiante          |
| TV Satélite                             |                      |                         |
| Trastero - Almacén                      |                      |                         |
| Baño En-Suite                           |                      |                         |
| Doble acristalamiento                   |                      |                         |
| Armarios Empotrados                     |                      |                         |
| Solario                                 |                      |                         |
| WiFi                                    |                      |                         |
| Domotica                                |                      |                         |
| Cerca de una Iglesia                    |                      |                         |
| Sótano                                  |                      |                         |
| Fibra óptica                            |                      |                         |
| Access for people with reduced mobility |                      |                         |
| Vistas                                  | Posición             | Estado                  |
| Vistas al Mar                           | Cerca de Golf        | Nueva Construcción      |
| Vistas a Montaña                        | Cerca del Mar        |                         |
| Vistas Panorámicas                      | Cerca de Tiendas     |                         |
| Vistas Urbanas                          | Cerca de Colegios    |                         |
| Vistas a Calle                          | Pueblo               |                         |
| Piscina                                 | Muebles              | Cocina                  |
| Piscina Privada                         | Opcionales           | Cocina Equipada         |
| Jardín                                  | Seguridad            | Kitchen-Lounge          |
| Jardín Paisajístico                     | Recinto Cerrado      | Párking Subterráneo     |
| Jardín de fácil mantenimiento           | Persianas Eléctricas | Garaje                  |
|   | Portero Automático   | Párking Comunitario     |
| Servicios Públicos                      | Categoría            | Calificación energética |
| Electricidad                            | Nueva Promoción      | B                       |
| Agua Potable                            |                      |                         |
| Teléfono                                |                      |                         |
| CO2 Emission Rating                     |                      |                         |
| B                                       |                      |                         |