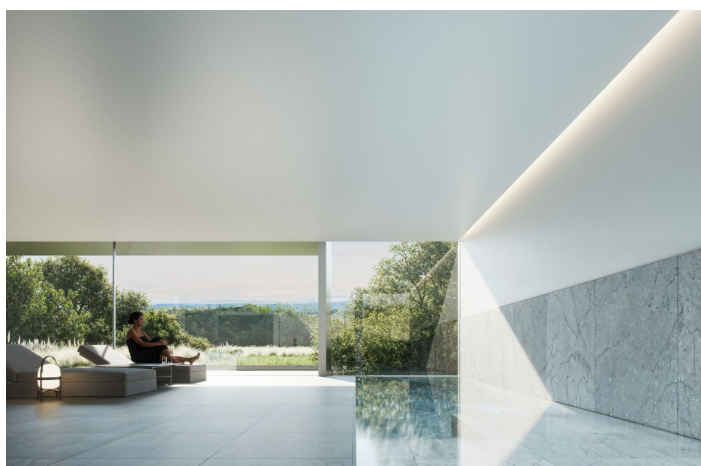
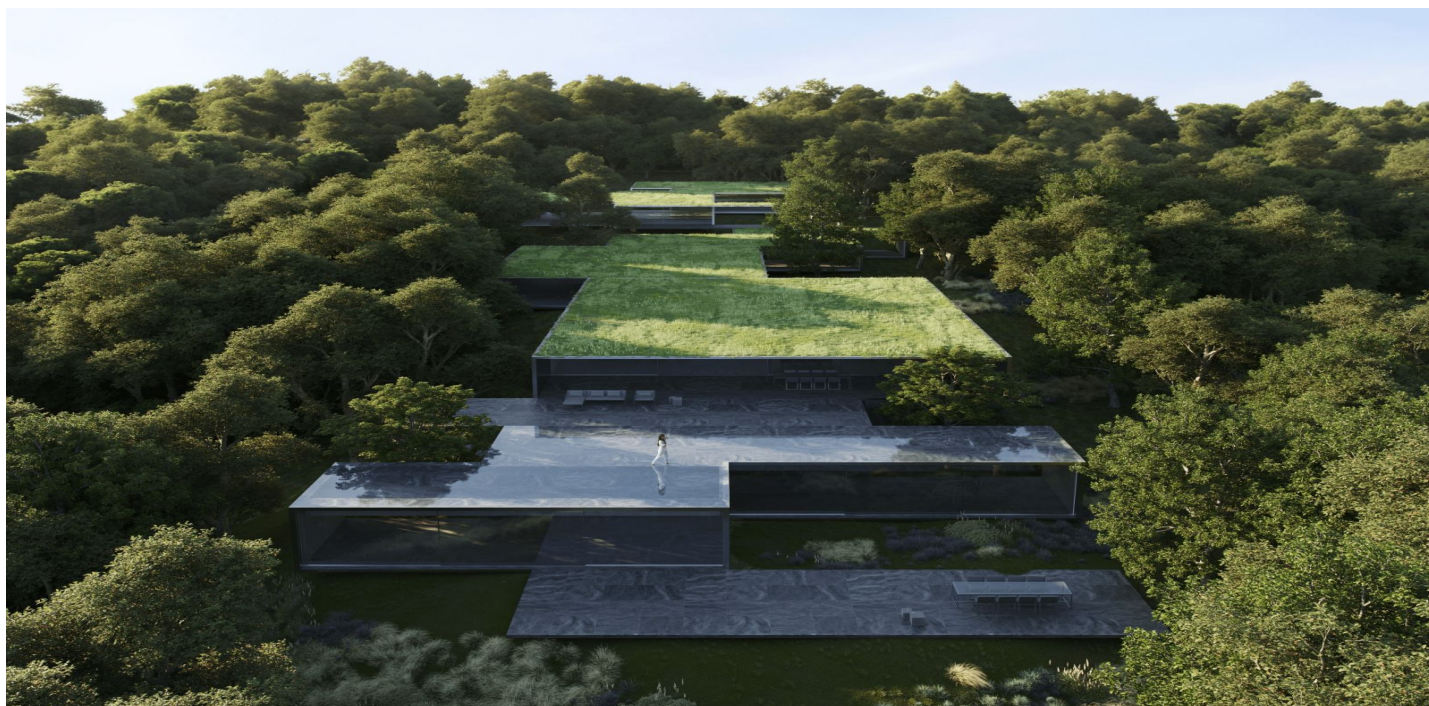




## Frittliggende villa til salgs i San Roque, San Roque

**8 800 000 €**

Referanse: R4848124   Soverom: 8   Bad: 9   Plottstørrelse: 4 047m<sup>2</sup>   Bebygget areal: 1 742m<sup>2</sup>   Terrasse: 90m<sup>2</sup> - 290m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Oppdag dette unike prosjektet, en ekstraordinær eiendom der arkitektonisk eleganse møter naturens skjønnhet. Beliggende i en fredelig korkeikeskog i prestisjetunge Altos de Valderrama, er denne boligen et bevis på gjennomtenkt design og naturlig harmoni. Ligger i et døgnbemannet, inngjerdet område ved siden av den berømte Valderrama golfbanen – med full trygghet og eksklusivitet. Villaen dekker 1 742 m<sup>2</sup> og er elegant integrert i den 4 047 m<sup>2</sup> store tomten med ett nivå som følger terrenget. Luksuriøse oppholdsrom 8 romslige soverom med hageutsikt, naturlig lys, ventilasjon, egne bad og arbeidsområde – funksjon møter komfort. Utendørs og velvære 11 meter utendørsbasseng (48 m<sup>2</sup>) plassert over gjestehuset. Et speilvann på 73 m<sup>2</sup> leder til bassenget. Innendørs velværeområde på 152 m<sup>2</sup> med oppvarmet basseng, treningsrom og badstue – året rundt velvære. Innovasjon og sikkerhet Sirkadisk belysning tilpasser seg kroppens naturlige rytmer. 24/7 vakthold sikrer maksimal trygghet. Et fristed i naturen Et mesterverk der moderne design og tidløs natur forenes – en unik, fengslende oase med urbane bekvemmeligheter like ved.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Løfte  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Monterte garderober  
Treningsstudio  
Badstue  
Spillrom  
Gjestleilighet  
Verktøyrom  
Domotikere  
Kjeller

### Utsikt

Panoramisk  
Hage  
Basseng  
Skog

### Basseng

Oppvarmet  
Privat

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
24 timers sikkerhet

### Kategori

Luksus  
Ny utvikling

### Orientering

Sør

### Innstilling

I nærheten av golf  
I nærheten av butikker  
Nær marina

### Kjøkken

Fullt montert  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Underjordisk  
Garasje  
Privat  
Mer enn en

### Klimakontroll

Pre -installert a/c  
Kald a/c  
Varm a/c  
U/f oppvarming

### Betingelse

Nybygg

### Hage

Privat  
Anlagt

### Verktøy

Fotovoltaiske solcellepaneler