



Frittliggende villa til salgs i San Roque, San Roque

5 900 000 €

Referanse: R4848160 Soverom: 7 Bad: 7 Plottstørrelse: 2 212m² Bebygget areal: 1 255m² Terrasse: 65m² - 179m²





Costa de la Luz, San Roque

Presentasjon av dette prosjektet: Et supermoderne mesterverk i Altos de Valderrama, Sotogrande
Velkommen til denne villaen – et ultramoderne arkitektonisk mesterverk i det prestisjefylte Altos de Valderrama i Sotogrande. Ved siden av Cartiers herskaphus representerer eiendommen selve definisjonen av luksus og nyskapende design.

Unik beliggenhet

Ligger i et av de sikreste og mest eksklusive områdene i Sotogrande. Omgitt av fem av regionens beste golfbaner, med utsikt over Real Club Valderrama. Sotogrande International School er kun fem minutter unna – perfekt for familier.

Romslig boligareal

1 225 m² boligareal på en tomt på 2 212 m² – en perfekt kombinasjon av luksus og bærekraftig arkitektur.

7 luksuriøse soverom

Alle med eget bad, naturlig lys og ventilasjon. Soverommene i øverste etasje har panoramautsikt mot golfbanen.

Storslått inngangsparti

Dobbelt takhøyde og sørøstvendt – fullt av naturlig lys og eleganse.

Utendørs oase

12 x 3 meter svømmebasseng og speilvann skaper en rolig og avslappende atmosfære.

Velvære og avslapning

Luksuriøst SPA, komplett treningsrom og badstue – velvære i fokus.

Cirkadisk belysning

Lyset justeres automatisk etter kroppens døgnrytme – for økt komfort og velvære.

Nærhet til naturen

Et fredelig miljø uten å gi avkall på urbane bekvemmeligheter.

Helårskomfort

Oppvarmet innendørsbasseng i kjelleren med LED-belysning.

Heis i toppklasse

Egendesignet heis mellom alle etasjer – enkel tilgang overalt.

Sikkerhet

Eksklusiv urbanisering med privat sikkerhet – ro i sinnet hele døgnet.

Villaen er mer enn bare en bolig – den er et uttrykk for moderne luksus og sofistikert livsstil.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse

Løfte

Privat terrasse

Lagerrom

Ensuite bad

Treningsstudio

Badstue

Spillrom

Verktøyrom

Bar

Domotikere

Kjeller

Utsikt

Panoramisk

Hage

Basseng

Golf

Basseng

Oppvarmet

Innendørs

Privat

Sikkerhet

24 timers sikkerhet

Kategori

Luksus

Ny utvikling

Orientering

Sørøst

Innstilling

I nærheten av golf

I nærheten av butikker

Kjøkken

Fullt montert

Kitchen-Lounge

Parkering

Garasje

Privat

Mer enn en

Klimakontroll

Pre -installert a/c

Kald a/c

Varm a/c

U/f oppvarming

Betingelse

Nybygg

Hage

Privat

Anlagt

Verktøy

Fotovoltaiske solcellepaneler