



Frittliggende villa til salgs i El Chaparral, Mijas

1 995 000 €

Referanse: R4648306 Soverom: 6 Bad: 6 Bebygget areal: 251m² Terrasse: 205m²





Costa del Sol, El Chaparral

Hav, sand, himmel og uendelig solskinn! Denne spektakulære strandvillaen i frontlinjen har privat, direkte tilgang til sanden på El Chaparral-stranden, og ligger kun en 5-minutters spasertur fra hjertet av La Cala de Mijas. Fullstendig renoveret og i god stand, tilbyr eiendommen fantastisk panoramautsikt over havet fra flere terrasser, noe som gjør den ideell for de som søker den ultimate kystlivsstilen. Med utmerkede veiforbindelser og alle fasiliteter i nærheten, er bekvemmeligheten rett utenfor døren.

Sørvendt og spredt over to romslige nivåer, har villaen en innbydende entré med sittegruppe, en stue/spiseplass med åpen planløsning og et elegant moderne kjøkken. Glassdører åpner ut mot en stor overbygd terrasse med glassgardiner, som fører til et fantastisk uterom komplett med glassrekkverk, et privat svømmebasseng, grillplass og utendørs dusj. Første etasje inneholder også to doble soverom og to bad, hvorav det ene har eget bad.

Ovenpå har den lyse og luftige mastersuiten et eget bad, garderober og terrassedører som åpner ut mot en sjenerøs solterrasse med uforstyrret havutsikt. Ytterligere to doble soverom har også eget bad - ett med egen terrasse og uslåelig utsikt.

På baksiden av villaen fører trinn ned til enda en terrasse, hvorfra bare fem trinn tar deg direkte til stranden. Dette nivået gir også tilgang til en selvstendig studioleilighet, komplett med bad, kjøkkenkrok og soveplass. På forsiden av eiendommen finner du en privat gårds plass med sittegruppe og en stor bod.

Selges fullt møblert, eiendommen kommer med en privat carport for to kjøretøy, elektrisk inngangsport, alarmsystem, varmt og kaldt klimaanlegg, doble vinduer, persiana persiennner, garderober, fiberoptisk internett og smart-TV i alle rom. Den har også en turistlisens og genererer rundt €8 400 per uke i høysesongleieinntekter.

Dette er en sjelden mulighet til å eie et virkelig eksepsjonelt hjem ved stranden.

Ta kontakt i dag for å avtale din private visning!



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Gjestleilighet
Grill
Kjeller
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Basseng
Strand
Gårdsplass

Basseng

Privat

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Elektriske persienner
Sikker

Kategori

Feriehus
Investering
Strandfront
Luksus
Videresalg
Samtidig

Orientering

Sør
Sørøst
Sørvest

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Strandfront

Møbler

Fullt møblert

Parkering

Privat
Dekket
Mer enn en

Energivurdering

E

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

Glimrende
Nylig pusset opp
Nylig renovert

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

CO2 -utslippsvurdering

E