



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.595.000 €**

Referencia: R4637494 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 890m<sup>2</sup> Construido: 350m<sup>2</sup> Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

VILLA ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - LLAVE EN MANO en Valle Romano con vistas al mar.

Consta de; planta baja, hall de entrada, aseo de invitados, salón/comedor con cocina totalmente equipada, dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, cochera cubierta para 3 coches, 2 dormitorios más cada uno con su baño ensuite. Las fotos de las cocinas y baños son solo ejemplos, la elección final será del cliente dentro de las posibilidades ofrecidas. Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPLANIA o SALONI 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA o similar
- Aerotermia/aire acondicionado
- Calefacción eléctrico por suelo radiante en los baños
- Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 4+4/cámara/5+5
- Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho
- Puerta pivotante de altura de techo y 1,30 de ancho
- Cocina totalmente equipada
- Electrodomésticos Bosch o similar
- 15 paneles solares
- Cargador de coche

### Opcional

- Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a consultar)
- Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar)

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

### INCLUYE

- Parcela
- Proyecto básico y técnico de arquitectos
- Licencias de obra
- Construcción completa