



Frittliggende villa til salg i New Golden Mile, Estepona

4 500 000 €

Referanse: R4709578 Soverom: 5 Bad: 4 Plottstørrelse: 884m² Bebygget areal: 371m² Terrasse: 146m²





Costa del Sol, New Golden Mile

*** Spektakulær luksusvilla på The New Golden Mile, Estepona *** Hjørne: Maksimalt privatliv *** 5 soverom og 4 bad *** Romslige terrasser *** Privat hage med boblebad og svømmebasseng *** Kjeller med vinduer og bad *** Ved stranden *** Adgang til promenaden fra hagen *** Sørvendt *** Underjordisk parkeringsplass *** Fullt utstyrt BULTHAUP kjøkken med GAGGENAU og SIEMENS *** Fullt møblert *** Privat heis * * * Varm og kald luftkondisjonering og gulvvarme i hele *** Doble vinduer *** Hjemmeautomatisering *** Boutique Gated Complex *** Luksusfasiliteter: Oppvarmet basseng, treningsstudio, boblebad, barnebasseng, lekeplass, tennis- og padlebaner, Hager og grillområde *** Maksimal sikkerhet 24 timer i døgnet med concierge og videoovervåkingskameraer *** Direkte tilgang til stranden *** Perfekt beliggenhet *** Mindre enn ti minutter med bil fra Estepona og Puerto Banús *** Klar å flytte inn!!! *** Denne splitter nye, luksuriøse frittliggende villaen har en utmerket beliggenhet i området The New Golden Mile, Estepona. Det eksklusive huset vender mot havet, og har direkte tilgang til strandpromenaden gjennom en privat port. Det har lett tilgang til Estepona og Puerto Banús, som er mindre enn ti minutter unna med bil. Bakkeplanet består av den lyse entréen som leder sørover til hovedstuen med spiseplass for åtte personer, og arbeids- eller hjemmekontorområde. Det fullt utstyrte BULTHAUP-kjøkkenet med hvitevarer fra GAGGENAU er integrert i dette området og har en frokostbar. På dette nivået er det to gjesterom, begge doble, med garderober og nydelig utsikt over hagen. Det er et fullt utstyrt bad som betjener dette nivået. De indre og ytre rommene er forbundet med doble vinduer som går fra gulv til tak, og skaper dermed en følelse av kontinuitet og sammenheng med naturen. Den romslige terrassen har en chill-out, grillplass med utekjøkken og spiseplass. I hagen kan man nyte det oppvarmede boblebadet og svømmebassenget, omgitt av perfekt velstelte plener og treplattformen for soling. Alt dette, i den ettertraktete sørlige orienteringen. Det er en direkte tilgangsport til stranden. Det øverste nivået har den imponerende mastersuiten med spektakulær panoramautsikt over Middelhavet, Afrika og Gibraltar. Den består av sin egen private terrasse som vender mot havet, eget bad og walk-in walk-in garderobe. Gjestesuiten har en god størrelse og har egen terrasse, walk-in-garderobe og eget bad. Kjellernivået er delt inn i to separate rom og tilbyr flere muligheter for å bli kino, spillrom, spa-krets eller til og med et fullt utstyrt studio, avhengig av eiernes behov. Den får naturlig lys takket være vinduene, og har et gjestebad. Spesifikasjonene til denne villaen er high-end: klimaanlegg, gulvvarme, aerotermisk energi, doble vinduer, hjemmeautomatisering, LED-belysning, glassrekkverk, elektriske skodder, videointercom og privat heis til alle nivåer. Boutiquestatskompleksets fasiliteter er luksuriøse: oppvarmet evighetsbasseng, utendørs treningsstudio, jacuzzi, barnebasseng, lekeområde for barn, grill og eksotiske hager. I tillegg er komplekset inngjerdet og fullt beskyttet 24 timer i døgnet med en concierge, videoovervåkingskameraer og sikkerhetskontroll. Huset kommer fullt møblert, som man kan se på bildene, av høykvalitetsmerkene. Den har også sin private underjordiske parkeringsplass, hvor det er en lader for elbiler. Dette er en perfekt mulighet til å anskaffe en luksusvilla i et eksklusivt boligkompleks. Beliggenheten er utmerket, i et rolig og trygt område samtidig som det er perfekt forbundet med strandklubber, verdenskjente golfbaner, internasjonale skoler, luksusbutikker, supermarkeder og alle tjenester. For mer informasjon, vennligst kontakt oss.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Spillrom
Padle Tennis
Verktøyrom
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotikere
Bilutleieanlegg
Nær moskeen
Nær kirken
Kjeller
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Panoramisk
Hage
Basseng
Strand
Urban

Basseng

Kommunal
Oppvarmet
Privat
Barns basseng

Hage

Kommunal
Privat

Orientering

Sør

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Strandfront
Front Line Beach Complex

Møbler

Fullt møblert
Ikke møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Sentraloppvarming
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje



Anlagt

Enkelt vedlikehold

Alarmsystem

Elektriske persiennner

Inngangstelefon

Sikker

Privat

Dekket

Verktøy

Elektrisitet

Drikkbart vann

Telefon

Gass

Kategori

Feriehus

Investering

Strandfront

Luksus

Videresalg

Samtidig

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B