



Residential tomt til salgs i Elviria, Marbella

1 995 000 €

Referanse: R4433683 Soverom: 4 Bad: 3 Plottstørrelse: 1 042m² Bebygget areal: 332m²





Costa del Sol, Elviria

LUKSURIØS, MODERNE OG SKREDDERSYDD VILLA I MARBELLA.

Denne moderne villaen over to plan er designet med tanke på optimal romfordeling, naturlig belysning og ventilasjon i alle rom, og med perfekt utnyttelse av hver kvadratmeter av huset, noe som betyr - ingen bortkastet plass eller energi!

Inngangen til villaen åpner seg i en romslig entré med garderobeskap, som fører til den romslige stuen med åpen kjøkkenløsning og integrert kjøkkenøy. Store, energieffektive vinduer fra gulv til tak gir direkte utgang til bassenget og hagen. Det er også et gjestetoalett i første etasje.

Den praktfulle stuen er utformet slik at du kan nyte den vakre utsikten som Costa del Sol har å by på.

En flytende glasstrapp fører deg til øverste etasje, hvor du finner to store soverom med felles bad og mye innebygd garderobeplass. Hovedsoverommet har eget bad og en stor walk-in-garderobe.

Du har tilgang til takterrassen direkte fra første etasje via en godt utformet trapp. Takterrassen har forhåndsinstallasjon for solcellepaneler.

Det er mange fleksible alternativer for deg som kjøper av dette prosjektet. Byggetillatelse ble søkt om i mars 2023 og forventes snart. Du kan legge til en full kjeller med kinorum / spillrom, vaskerom, separat kjøkken, vinkjeller, badstue og mulighet for å lage ekstra rom også.

Villaen er også designet slik at du enkelt kan lage et fjerde soverom på bakkeplan.

Uteområdet byr på romslige, overbygde terrasser, et vakkert privat basseng og en anlagt hage samt en egen privat parkeringsplass for to biler i tilknytning til villaen.



Egenskaper:

Funksjoner

Privat terrasse

Dobbeltvindu

Monterte garderober

Solarium

Utsikt

Fjell

Møbler

Ikke møblert

Parkering

Åpne

Orientering

Sørvest

Innstilling

Kommersielt område

I nærheten av butikker

Nær skoler

Kjøkken

Fullt montert

Verktøy

Elektrisitet

Klimakontroll

Klimaanlegg

Varm a/c

Basseng

Privat

Hage

Privat

Kategori

Av planen