



Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

975.000 €

Referencia: R5008060 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.233m² Construido: 511m² Terraza: 150m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Le presentamos una amplia parcela con orientación sur en la exclusiva y privilegiada zona de Sotogrande Alto. Esta villa es mucho más que una propiedad, es un lienzo en blanco esperando que le des el toque personal que siempre has soñado. Con un entorno inigualable, es el lugar perfecto que te invita a darle tu toque personal y convertirla en una propiedad de lujo a tu medida, ya sea para disfrutarla como residencia familiar o como una inversión de futuro. Nada más entrar, serás recibido por un elegante hall con vidrieras que te da paso a un salón luminoso, lleno de posibilidades. Desde aquí, podrás acceder a una amplia terraza que se conecta directamente con un hermoso y amplio jardín, con zonas ajardinadas que invitan a la tranquilidad y una zona de barbacoa perfecta para momentos de ocio al aire libre. Su piscina privada se convierte en el centro de las actividades veraniegas, ofreciéndote la posibilidad de relajarte en un ambiente exclusivo. Imagina relajarte en este espacio mientras disfrutas de la tranquilidad y la belleza natural que te rodea. La planta principal incluye una cocina con alacena, perfecta para adaptarla a tus necesidades, un aseo para tus visitas, un despacho privado ideal para trabajar en casa, y acceso directo al garaje, lo que te garantiza comodidad y funcionalidad en tu día a día. Al subir a la planta superior, descubrirás un luminoso dormitorio principal que se convertirá en tu refugio personal. Con un amplio vestidor y un baño en suite, este espacio es ideal para relajarte después de un largo día. La amplia terraza del dormitorio principal ofrece unas vistas espectaculares de Sotogrande, un rincón privilegiado donde disfrutar de momentos de paz y belleza. En esta planta, también encontrarás otra terraza, dos dormitorios adicionales y un baño completo, pensados para ofrecer máxima comodidad. En la planta baja, la villa ofrece una casa de invitados independiente, con cocina propia, baño, dos habitaciones y un amplio espacio de almacenaje. Esta zona, llena de luz natural, conecta directamente con el jardín y la piscina, garantizando privacidad y confort para tus invitados o familiares. Además, la villa dispone de una cochera en la entrada y un amplio garaje privado, lo que te ofrece la comodidad y seguridad que mereces. Si buscas una propiedad con un gran potencial para reformar y adaptarla a tus necesidades, esta villa es la elección perfecta. Con una ubicación inmejorable, amplios espacios y un diseño que te invita a crear, esta villa en Sotogrande Alto representa una inversión única y valiosa. No dejes pasar la oportunidad de convertir este maravilloso lugar en el hogar que siempre has deseado. ¡Esperamos mostrarte tu futuro hogar! Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Aptmnt. Huéspedes		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín		Requiere Restauración
Vistas a Golf		
Vistas Urbanas		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Caja fuerte	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Libre
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversion	F
Agua Potable	Ganga	
	Golf	
	Lujo	
CO2 Emission Rating		
F		