



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.950.000 €**

Referencia: R4972885    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 347m<sup>2</sup>    Construido: 321m<sup>2</sup>    Terraza: 248m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Bienvenidos al conjunto de 8 villas independientes en Marbella con un diseño innovador.

Ocho espaciosas y luminosas villas de obra nueva en parcelas individuales. Todas ellas con jardín y piscina.

Terminadas con magníficas calidades:

- Suelo radiante en toda la casa
- Ascensor 6 plazas
- Calidades PORCELANOSA
- Suelos de madera en la 1ª planta

Situada en la zona conocida como Valdeolletas, en el Paseo de los Jazmines esquina con Rosonva de Valdeolletas, se encuentra ubicada la parcela donde se están construyendo las ocho villas.

Calles tranquilas con colegios, guarderías, el club de pádel El Mirador, el Club de golf Monte Paraíso Country Club...

Pero muy cerca del centro de Marbella: a menos de 5 minutos del Hotel Don Pepe, bajando por la Avenida Cánovas del Castillo y también, a menos de 5 minutos del Centro comercial La Cañada.

Las Villas:

La Planta Sótano es común. Aparcamientos y entradas a cada una de las villas con ascensor independiente desde esta planta.

Planta Patio: 100 metros cuadrados en 2 habitaciones con luz natural salón, dormitorio,... y un cuarto de baño.

Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina. Un gran espacio diáfano elegante y funcional y un aseo de cortesía conforman esta planta.

Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terrazas.

Planta Terraza: Un aseo, pérgola y un gran solárium.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Portero Automático

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Nueva Promoción