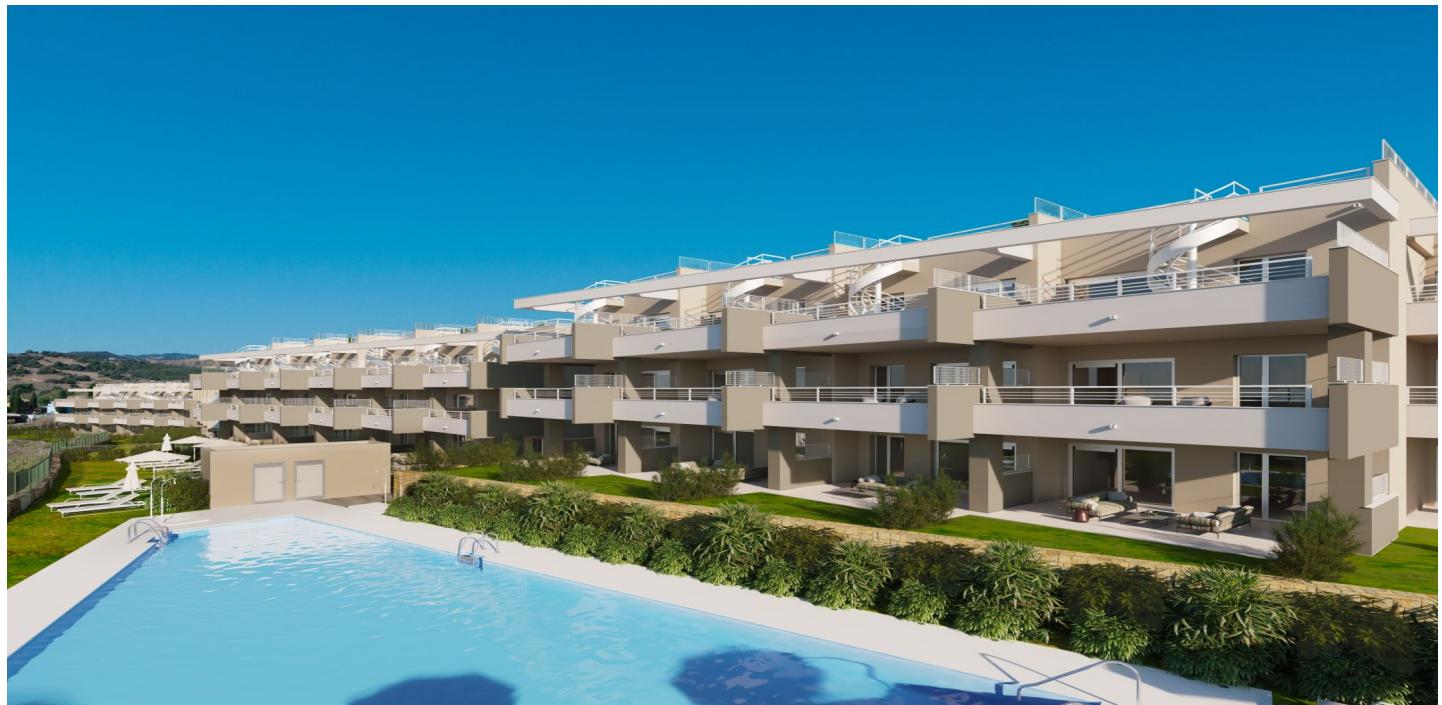




## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**375.000 - 438.000 €**

Referencia: R4588996    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2    Construido: 83m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup> - 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

El nuevo residencial de 69 apartamentos de 2 y 3 dormitorios cuenta con vistas panorámicas al golf y algunas viviendas también al mar. Los apartamentos tienen estancias muy iluminadas gracias a su orientación sur y suroeste. El residencial y el golf están perfectamente integrados, dentro de un entorno natural con un espectacular paisaje.

Apartamentos con grandes terrazas.

Plantas bajas con terrazas y jardín de uso privativo.

Áticos con terraza y solárium privado.

Urbanización cerrada y privada con jardines y piscina comunitaria.

Destaca por su calidad constructiva, así como por los nuevos materiales de lujo y diseño de sus acabados.

Apartamentos en venta, Estepona Golf, su hogar en el corazón de la Costa del Sol.

- Primera fase a la venta: 36 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, cocinas integradas en salón y 2 baños.
- Todas las viviendas tienen espectaculares vistas panorámicas al golf, la costa y la sierra.
- Terrazas amplias y con dos orientaciones a elegir: suroeste y este.
- Residencial privado con piscina y jardines comunitarios.
- Acabados de alta calidad de acuerdo con los estándares de construcción europeos.
- Cocina de diseño equipada con vitrocerámica, horno y frigorífico.
- Baños totalmente equipados, incluido mampara y espejo.
- Climatización con aire acondicionado, paneles solares, insonorización térmica y acústica, sistema de ventilación natural.
- Plaza de aparcamiento privada en superficie con preinstalación de vehículo eléctrico para cada vivienda.
- Certificado energético tipo B.



## Características:

|                     |                         |                     |
|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Características     | Climatización           | Posición            |
| Terraza Cubierta    | A/A Preinstalado        | Urbanización        |
| Ascensor            | A/A Frio                | Cerca de Tiendas    |
| Terraza Privada     | A/A Caliente            |                     |
| Armarios Empotrados |                         |                     |
| Estado              | Piscina                 | Cocina              |
| Nueva Construcción  | Piscina Comunitaria     | Cocina Equipada     |
| Jardín              | Seguridad               | Aparcamiento        |
| Jardín Comunitario  | Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo |
|                     | Portero Automático      | Garaje              |
| Categoría           | Calificación energética | Párking Cubierto    |
| Nueva Promoción     | B                       | CO2 Emission Rating |
|                     |                         | A                   |