



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

645.000 - 1.560.000

€

Referencia: R4644910    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Es uno nuevo residencial de apartamentos y áticos de 3 a 4 dormitorios y 2 y 3 baños a tan sólo 4 minutos andando del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia el mar de Marbella próximo a Puerto Banus. Las viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior. Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética. La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, jardines, transporte público, y está rodeado de comercios y restaurantes. En definitiva, un nuevo residencial con las ventajas de un entorno residencial de máxima calidad, estratégicamente localizado al lado de Puerto Banús, por un precio realmente irrepetible.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

A

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Nueva Promoción

### Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Párking Privado

### Calificación energética

A