



## Apartamento Planta Baja en venta en Istán, Marbella

**580.000 - 610.000 €**

Referencia: R4585324 Dormitorios: 3 - 3 Baños: 2 Construido: 108m<sup>2</sup> - 113m<sup>2</sup> Terraza: 39m<sup>2</sup> - 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Compuesto por 32 exclusivos apartamentos con las mejores vistas panorámicas en la parte más alta del residencial. Todas las viviendas tienen vistas abiertas con orientación suroeste hacia la bahía de Marbella y Gibraltar. El proyecto lo componen 4 bloques de solo tres alturas de viviendas de formato contemporáneo "open plan" pero con una estética rústica que se integran en el entorno natural que le rodea. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios y áticos con solárium con grandes terrazas, piscina comunitaria con jardinería de plantas autóctonas. Las viviendas se entregan totalmente equipadas, con acabados de primeras marcas y listas para entrar a vivir. Además, cuentan con plaza de garaje subterránea y trastero.

**Características:**

|                        |                                |   |
|------------------------|--------------------------------|---|
| <b>Características</b> | <b>Climatización</b>           | <b>Vistas</b>   |
| Trastero - Almacén     | A/A Frio<br>A/A Caliente       | Vistas al Mar<br>Vistas a Montaña<br>Vistas Panorámicas |
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                  | <b>Muebles</b>  |
| Urbanización           | Nueva Construcción             | Sin Amueblar  |
| <b>Cocina</b>          | <b>Jardín</b>                  | <b>Aparcamiento</b>                                     |
| Cocina Equipada        | Jardín Comunitario             | Párking Subterráneo                                     |
| Kitchen-Lounge         |                                |   |
| <b>Categoría</b>       | <b>Calificación energética</b> | <b>CO2 Emission Rating</b>                              |
| Nueva Promoción        | A                              | A   |