info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.480.000 €

Referencia: R4868281 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 180m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Puerto Banús

Reformado en su totalidad. Para entrar vivir, con muchísima luz todo el día ya que hace esquina al sur oeste; se sitúa en Puerto Banús en la Prestigiosa Urbanización Playas del Duque, con salida directa a la playa y al paseo marítimo; tiene enormes jardines tropicales de 3 hectáreas con estanques así como varias piscinas de agua salada para niños y adultos. En los espectaculares jardines hay dos restaurantes .
Consta de 2 dormitorios y 2 baños y un estudio; y muy fácilmente se puede convertir en 3 dormitorios ya que es todo muy amplio. Desde el salón se accede a 2 amplias terrazas ambas con vistas al mar y al jardín comunitario.
Otra de las habitaciones dispone de una gran terraza cubierta y cerrada que puede ser usada como despacho o zona de juegos para los niños. Consta de una gran cocina open plan con isleta espectacular e integrada en el salón.
Es Ideal para vivir o pasar temporadas tranquilas durante el año y también supone una fantástica inversión si quieres obtener buena rentabilidad en el alquiler. La urbanización de Lujo es cerrada y tiene Seguridad 24h. incluye una plaza de garaje. Se trata de una de las viviendas mas espectaculares que hay en venta en Playas del Duque, dado que se encuentra en el Edificio central y sur con relación a los jardines. Puerto Banús se encuentra a un paseo de esta maravillosa casa: Playa, Corte Ingles, Supermercados etc... no dejes pasar esta oportunidad y llámanos.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Lado de la Playa
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Sin Amueblar
Opcionales

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado

Categoría
Frente a la playa
Lujo

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E