LUNDE & NIETO

PROPERTIES



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.695.000 €

Referencia: R4696213 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 737m² Construído: 437m² Terraza: 50m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Gran bajada de precio para venta rápida! Nos enorgullece presentar esta exclusiva, elegante y moderna villa, situada en la codiciada zona de San Pedro de Alcántara. Esta en perfectas condiciones y ofrece un estilo de vida lujoso en un vecindario tranquilo y seguro. Al entrar a la propiedad, le recibe un vestíbulo de doble altura que crea una atmósfera grandiosa y acogedora. Desde el vestíbulo, accedes a una amplia sala de estar y un área de comedor, inundadas de luz natural gracias a las grandes puertas de cristal que se abren a una extensa terraza cubierta. La villa cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, incluidos dos en-suite, proporcionando espacio más que suficiente para una familia o invitados. Los baños son modernos y con estilo, equipados con accesorios de alta calidad. Además, hay un aseo de cortesía para mayor comodidad. Entre las características impresionantes de la propiedad se encuentran una sala de cine, un cuarto de juegos y un bar, brindando múltiples opciones para el entretenimiento. Para aquellos que buscan mantenerse activos, también hay un gimnasio. Y no olvidemos el amplio garaje para dos coches, con espacio adicional en la entrada para al menos otros tres vehículos; si necesitas más espacio, es fácil de organizar. Construida sobre una generosa parcela de 737 m², la villa cuenta con un jardín bellamente paisajístico con árboles frutales. La piscina privada climatizada es el lugar perfecto para relajarse, mientras que la terraza ofrece un espacio ideal para cenas al aire libre y entretenimiento. En la planta superior, encontrarás otra amplia terraza descubierta con vistas agradables hacia los jardines y el mar, perfecta para disfrutar de maravillosos atardeceres. La ubicación es clave, y esta villa está idealmente situada a poca distancia del centro de la ciudad, playa, restaurantes, tiendas, parques infantiles y escuelas. El área es conocida por su tranquilidad y seguridad, convirtiéndola en un lugar ideal para llamar hogar. También tiene la posibilidad de ampliar la vivienda facilmente por si faltaría mas espacio para vivir. En resumen, esta lujosa villa en San Pedro de Alcántara ofrece un espacio de vida moderno y elegante, con una gama de características impresionantes y una ubicación conveniente. Ya sea que busques un hogar familiar o un retiro vacacional, ¡esta propiedad lo tiene todo!

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Sala de Juegos Lavadero

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio
Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Chimenea

Baño En-Suite

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio

Jacuzzi
Bar
Sótano

VistasPosiciónEstadoVistas al MarCerca de GolfExcelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Puerto
Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Cocina Jardin

Con Calefacción Cocina Equipada Jardín Privado

Piscina Privada

Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Alarma Párking Subterráneo Paneles Solares Térmicas
Persianas Eléctricas Garaje

Portero Automático More Than One

CO2 Emission Rating

D D

Calificación energética