# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.895.000 €

Referencia: R4801192 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 847m<sup>2</sup> Construído: 562m<sup>2</sup> Terraza: 180m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Marbella

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina, algunos árboles y matorrales y una piscina. En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente! Ejemplo de algunas de las especificaciones,- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO) - Suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas invisibles hasta el techo - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM sin juntas visibles - Electrodomésticos de BOSCH o AEG Piscina climatizada - Persianas en los dormitorios de la planta baja - Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW -Cargador de coche - Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa - Luces empotradas crepusculares - Puerta de entrada y portón de entrada motorizados Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.

## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Cubierta A/A Preinstalado Vistas al Mar

Ascensor A/A Frio Vistas Panorámicas

Cerca de Transporte A/A Caliente Vistas a Jardín
Terraza Privada Suelo Radiante Vistas a Piscina

Trastero - Almacén Baño Vistas Urbanas

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Baño En-Suite

Solario WiFi

Gimnasio Lavadero Jacuzzi Barbacoa

Domotica Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Posición Estado Piscina

Lado de la Playa Nueva Construcción Con Calefacción
Cerca de Golf Piscina Privada

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad

Primera línea de Playa Ciudad

Cerca de Colegios

Marina
Muebles Cocina Jardin

Opcionales Cocina Equipada Jardín Privado

Kitchen-Lounge

Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Alarma Párking Subterráneo Electricidad
Persianas Eléctricas Garaje Agua Potable
Portero Automático Párking Privado Teléfono

Caja fuerte Párking Cubierto Paneles solares fotovoltaicos

More Than One Paneles Solares Térmicas

More Than One Panels

Categoría

Inversion

Frente a la playa

Lujo

Pre-construcción





Con Permiso de Planificación Contemporáneo Nueva Promoción