



Frittliggende villa til salgs i Nueva Andalucía, Marbella

2 350 000 €

Referanse: R4889560 Soverom: 6 Bad: 7 Plottstørrelse: 1 036m² Bebygget areal: 310m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Forbered deg på å bli imponert av denne bemerkelsesverdige villaen, som blander moderne design, allsidighet og luksuriøse fasiliteter. Belliggende i et rolig, veletablert nabolag i lavere Nueva Andalucía, tilbyr dette overnattingsstedet den perfekte balansen mellom ro og bekvemmelighet, med butikker, restauranter og tjenester bare en kort spasertur unna.

Hovedhushøydepunkter:

Opprinnelig bygget i 1970-årene, har villaen blitt fullstendig reimaged og utvidet til å omfatte en andre etasje, et sprø solarium og et sjarmerende gjestehus. Hovedhuset har en moderne åpen plan layout i første etasje, med en romslig stue og spisestue sammen med et premium, fullt utstyrt kjøkken. Dette nivået inkluderer også tre eget soverom og et gjestetoalett.

Overetasjen tilbyr en ekstra stue, et soverom med walk-in-skap og eget bad, og en luksuriøs master suite komplett med en stor walk-in garderobe og et elegant en-suite bad. Fra denne etasjen kan du få tilgang til den imponerende solarium terrassen, som tilbyr fantastisk utsikt over havet, rikelig avkjølte områder og soldekker— perfekt for avslappende eller underholdende.

Utendørs Oasis:

Utsiden av villaen er like fascinerende, med et oppvarmet saltvannsbasseng, en jacuzzi, et utendørs treningsstudio og ulike landskapet hageområder. Disse rommene skaper en privat oase, ideell for å suge opp Middelhavet livsstil.

Sjarmerende gjestehus:

Det separate gjestehuset, tilgjengelig via en privat inngang fra sidegata, inkluderer en koselig stue, et soverom og et bad, noe som gjør det perfekt for vertsbesøkende eller generere leieinntekter.

God parkering:

Eiendommen tilbyr sikker parkering med lukket garasje og en carport tilbyr opptil to ekstra kjøretøy.

En uslåelig mulighet:

Denne villaen er en sjelden finner i et av Marbellas mest ettertraktede områder. Dens kombinasjon av plass, plassering og luksus tilbys til en attraktiv pris for et raskt salg.

Ikke gå glipp av sjansen til å eie dette eksepsjonelle hjemmet - planlegg visningen din i dag!



Egenskaper:

Funksjoner

Nær transport
Lagerrom
Ensuite bad
Monterte garderober
Solarium
Gjestleilighet
Pensjonat
Jacuzzi
Grill

Utsikt

Sjø
Hage

Basseng

Oppvarmet
Privat

Hage

Privat

Kategori

Investering
Handel
Videresalg
Samtidig

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Alarmsystem

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nylig pusset opp
Nylig renovert

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Åpne
Mer enn en