



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.350.000 €

Referencia: R4889560 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.036m² Construido: 310m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prepárate para ser impresionado por esta notable villa, que combina el diseño moderno, la versatilidad y las comodidades de lujo. Situado en un barrio tranquilo y bien establecido en la baja Nueva Andalucía, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto de tranquilidad y comodidad, con tiendas, restaurantes y servicios a pocos pasos.

Main House Highlights:

Originalmente construido en la década de 1970, la villa ha sido completamente reimaginada y ampliada para incluir una segunda planta, un solárium espeluznante, y una encantadora casa de huéspedes. La casa principal cuenta con un diseño de planta abierta contemporáneo en la planta baja, con un amplio salón y comedor junto a una cocina premium totalmente equipada. Este nivel también incluye tres dormitorios en suite y un aseo de invitados.

La planta superior ofrece una sala de estar adicional, un dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite, y una lujosa suite principal completa con un gran vestidor y un elegante baño en suite. Desde esta planta se puede acceder a la impresionante terraza solarium, que ofrece impresionantes vistas al mar, amplias zonas chill-out y cubiertas de sol, perfecto para relajarse o entretenerte.

Oasis exterior:

El exterior de la villa es igualmente cautivante, con una piscina climatizada de agua salada, un jacuzzi, un gimnasio al aire libre y varias zonas ajardinadas. Estos espacios crean un oasis privado, ideal para remojar el estilo de vida mediterráneo.

Charming Guest House:

La casa de huéspedes independiente, accesible a través de una entrada privada desde la calle lateral, incluye un acogedor salón, un dormitorio y un baño, lo que lo hace perfecto para albergar visitantes o generar ingresos de alquiler.

Amplio estacionamiento:

La propiedad ofrece aparcamiento seguro con un garaje cerrado y un aparcamiento con capacidad para dos vehículos adicionales.

Una oportunidad inmejorable:

Esta villa es un raro hallazgo en una de las zonas más buscadas de Marbella. Su combinación de espacio, ubicación y lujo se ofrece a un precio atractivo para una venta rápida.

No te pierdas la oportunidad de ser dueño de este excepcional hogar – programa tu vista hoy!

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Chimenea
Solario		Suelo Radiante
Aptmmt. Huéspedes		Baño
Casa de Huéspedes		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Renovado Recientemente
	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
		Párking Libre
		More Than One
Categoría		
Inversion		
Ganga		
Reventa		
Contemporáneo		