



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.350.000 €**

Referencia: R4889560    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.036m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prepárate para ser impresionado por esta notable villa, que combina el diseño moderno, la versatilidad y las comodidades de lujo. Situado en un barrio tranquilo y bien establecido en la baja Nueva Andalucía, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto de tranquilidad y comodidad, con tiendas, restaurantes y servicios a pocos pasos.

### Main House Highlights:

Originalmente construido en la década de 1970, la villa ha sido completamente reimaginada y ampliada para incluir una segunda planta, un solárium espeluznante, y una encantadora casa de huéspedes. La casa principal cuenta con un diseño de planta abierta contemporáneo en la planta baja, con un amplio salón y comedor junto a una cocina premium totalmente equipada. Este nivel también incluye tres dormitorios en suite y un aseo de invitados.

La planta superior ofrece una sala de estar adicional, un dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite, y una lujosa suite principal completa con un gran vestidor y un elegante baño en suite. Desde esta planta se puede acceder a la impresionante terraza solarium, que ofrece impresionantes vistas al mar, amplias zonas chill-out y cubiertas de sol, perfecto para relajarse o entretenerse.

### Oasis exterior:

El exterior de la villa es igualmente cautivante, con una piscina climatizada de agua salada, un jacuzzi, un gimnasio al aire libre y varias zonas ajardinadas. Estos espacios crean un oasis privado, ideal para remojar el estilo de vida mediterráneo.

### Charming Guest House:

La casa de huéspedes independiente, accesible a través de una entrada privada desde la calle lateral, incluye un acogedor salón, un dormitorio y un baño, lo que lo hace perfecto para albergar visitantes o generar ingresos de alquiler.

### Amplio estacionamiento:

La propiedad ofrece aparcamiento seguro con un garaje cerrado y un aparcamiento con capacidad para dos vehículos adicionales.

### Una oportunidad inmejorable:

Esta villa es un raro hallazgo en una de las zonas más buscadas de Marbella. Su combinación de espacio, ubicación y lujo se ofrece a un precio atractivo para una venta rápida.

No te pierdas la oportunidad de ser dueño de este excepcional hogar – programa tu vista hoy!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Apptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Libre  
More Than One