



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.795.000 €

Referencia: R4988626 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 811m² Construido: 333m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

¡NUEVA EN EL MERCADO! Una elegante villa de lujo con orientación sur/oeste, recientemente renovada con materiales de alta gama y un hermoso diseño contemporáneo que ofrece lo último en confort. La villa goza de una ubicación ideal junto al campo de golf de Guadalmina y a poca distancia de los servicios locales. La villa se distribuye en tres plantas. En la planta baja, se encuentra una espaciosa y moderna cocina totalmente equipada con isla central/barra de desayuno y acceso directo a la terraza delantera cubierta. Junto a la cocina, se encuentra un lavadero con aseo independiente y acceso al jardín trasero. A través del pasillo se accede a un elegante y luminoso salón-comedor de concepto abierto, con una gran chimenea y acceso directo a otra terraza cubierta. En esta planta también se encuentra un dormitorio/despacho con baño privado. La planta superior cuenta con 3 dormitorios dobles, todos con baño en suite. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal tiene acceso a una gran terraza con vistas panorámicas. La planta baja es un amplio espacio de ocio con chimenea, otro baño y ventanales de suelo a techo con acceso directo a una terraza. En el exterior, el hermoso jardín paisajístico complementa la acogedora zona de la piscina. El jardín rodea la casa tanto por la parte delantera como por la trasera y ofrece diversas opciones para comer y hacer barbacoas. Dispone de una entrada privada con aparcamiento para dos coches. Guadalmina Alta es una tranquila urbanización con numerosos campos de golf en las inmediaciones, clubes deportivos, restaurantes de alta cocina y servicios esenciales. Ubicada a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, a 15 minutos del vibrante centro de Marbella y a 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga. Guadalmina es reconocida como una de las zonas residenciales más elegantes y consolidadas de Marbella y se caracteriza por amplias viviendas privadas que bordean las verdes calles del Real Club de Golf Guadalmina. Entre sus numerosas ventajas, la excelente infraestructura de Guadalmina incluye un centro comercial con una gran variedad de restaurantes, tiendas, bancos, cafeterías y negocios locales, que ofrecen todos los servicios y comodidades que pueda desear, así como tres colegios internacionales en la zona.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Armarios Empotados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Golf		
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	Párking Libre
	Portero Automático	Párking en Calle
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Golf	
Agua Potable	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	