



Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

1.449.000 €

Referencia: R4890589 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 233m² Terraza: 286m²





Costa del Sol, Elviria

Este impresionante ático dúplex en Elviria es una oportunidad única para inversión y disfrute personal, con inigualables vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios y la playa. Con una generosa superficie y un diseño moderno, esta propiedad ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños en suite, además de un aseo de invitados junto al salón. Los dormitorios se distribuyen en dos niveles que maximizan la comodidad y la privacidad. Entrando al ático desde el garaje o nivel de entrada, el ascensor privado se abre a un recibidor que conduce a un luminoso salón con techos altos, creando un ambiente de amplitud y elegancia. Este nivel también cuenta con un comedor, una moderna cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una máquina profesional de hacer hielo, y una gran terraza que cubre los 360° del apartamento. La propiedad cuenta con más de 200 m² de terrazas, y está idealmente ubicada, con vistas a las piscinas con acceso fácil y directo. Dos dormitorios y dos baños completan esta planta, brindando opciones de comodidad y funcionalidad. Todas las estancias cuentan con maravillosos armarios empotrados, forrados en madera y bien distribuidos en su interior, de gran tamaño y profundidad. Los baños cuentan con ventilación solar automática. En el nivel superior, se encuentran otros dos dormitorios, dos baños y una gran terraza privada, perfecta para momentos de relax con vistas panorámicas al mar. La casa cuenta con suelos de madera en todas sus estancias, lo que aporta calidez y un toque sofisticado a cada espacio. Es importante indicar que todos los dormitorios poseen unos magníficas camas marca "Jensen" que son de primerísima calidad. La propiedad tiene una ubicación ideal, con vistas a las piscinas con un acceso fácil y directo. La terraza ofrece una vista despejada de las piscinas, lo que la convierte en una casa perfecta para familias con niños pequeños. Este ático tiene dos plazas de aparcamiento y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad. Ya sea para vivir todo el año o como refugio de vacaciones, combina a la perfección el lujo, la comodidad y una ubicación privilegiada en Elviria, Marbella.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor	Chimenea	Vistas Panorámicas
Cerca de Transporte	Baño	Vistas a Jardín
Terraza Privada		Vistas a Bosques
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Cerca de una Iglesia		
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cerca de los Bosques		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Reventa
Alarma	Garaje	Contemporáneo
Portero Automático	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	Párking Comunitario	
	More Than One	