



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.700.000 €

Referencia: R4637857 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.100m² Construido: 356m² Terraza: 72m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantadora villa independiente situada en Nueva Andalucía. Situado en una calle privada aislada con una barrera de seguridad, los residentes disfrutan de tranquilidad y privacidad en esta comunidad cerrada.

Construida hace tan sólo 7 años por un prestigioso grupo de construcción Marbellí, conocido por sus cuidados diseños, esta casa encarna tanto la elegancia contemporánea como la funcionalidad práctica. La distribución bien equipada incluye 5 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño para mayor comodidad y conveniencia. Además, hay un cuarto de baño de invitados y un cuarto de baño al aire libre, lo que garantiza amplias instalaciones para la familia y los invitados por igual.

Un salón-comedor luminoso y exquisitamente decorado, con acceso directo a una hermosa terraza. Salga al exterior y descubra una resplandeciente piscina rodeada de un exuberante paisaje. Perfecta para disfrutar de días soleados y tardes cálidas, la zona de la piscina es un refugio idílico para reuniones al aire libre o simplemente para tumbarse al sol o permanecer a la sombra bajo su patio ajardinado.

Un amplio sótano, un espacio versátil que da cabida a un lujoso spa, una acogedora sala de juegos y un cómodo aparcamiento para 2 coches con entrada privada. Ya sea relajándose en el spa después de un largo día o entreteniendo a amigos y familiares en la sala de juegos, este sótano ofrece infinitas posibilidades para la relajación y el disfrute.

¡No dude en solicitar una visita!

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cocina	Jardín	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Privado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto