



Grov etasje leilighet til salgs i Marbella, Marbella

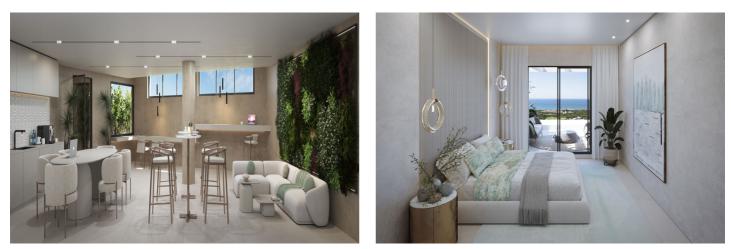
1 250 000 -1 550 000 €

Referanse: R4894966 **Soverom:** 3 - 4 **Bad:** 3 - 4 **Bebygget areal:** 132m² - 140m² **Terrasse:** 81m² - 168m²









LUNDE & NIETO



- PROPERTIES -

Costa del Sol, Marbella

Utviklingen representerer høydepunktet av det moderne livet i Marbella, kjent for sin rolige atmosfære og fantastiske panoramautsikt som strekker seg fra frodige furuskoger til det glitrende Middelhavet. Denne eksklusive enklaven består av 12 toppmoderne leiligheter og penthouse med 3 til 4 soverom, de fleste med eget bad, nøye utformet for å maksimere den uforstyrrede utsikten over hav og fjell, fordelt på to separate bygninger. Ligger i Cabopino, et område kjent for sine fantastiske strender – ansett som de vakreste naturlige strendene i Marbella – og sitt økologisk verdifulle dynereservat, skiller utviklingen seg ut som en av de mest ettertraktede beliggenhetene på Costa del Sol. Innbyggerne nyter et vell av nærliggende underholdningsmuligheter og fasiliteter. Det private inngjerdede samfunnet har sikre perimetergjerder, frodige grønne områder, et fellesbasseng, badstue, treningsrom og et coworking-område. Utviklingen ligger i den privilegerte enklaven Cabopino, og tilbyr enestående nærhet til et bredt spekter av tjenester og underholdning på Costa del Sol. Golfentusiaster vil sette pris på at Cabopino Golf ligger kun to minutters gange unna, med Santa Clara Golf og Santa María Golf Club Marbella også i nærheten, noe som gir en unik opplevelse for sportsentusiaster. For de som søker avslapning ved sjøen, ligger eksklusive strandklubber som Nikki Beach, Siroko Beach Marbella og La Plage Casanis i nærheten. I tillegg tilbyr den nærliggende Cabopino Marina muligheter for nautiske aktiviteter eller yachtutflukter. Naturentusiaster kan utforske de fantastiske Artola-dynene bare noen meter unna. De nærliggende strendene, som Artola-Cabopino og Calahonda, regnes som de fineste naturlige strendene på Costa del Sol, perfekte for soling og bading i de varme sommermånedene. Beliggenheten er også ideell for familier og tilbyr tilgang til prestisjetunge internasjonale skoler som The English International College og den tyske skolen, som sikrer utdanning av høy kvalitet i et flerkulturelt miljø. Utviklingens engasjement for de høyeste standardene er tydelig i alle aspekter, spesielt i de imponerende fellesområdene. Her kan beboerne nyte et innendørs treningsstudio, badstue og et moderne coworking-område. Ute finnes en nøye utformet pittoresk hage med et praktfullt saltvannsklorert fellesbasseng, perfekt for å skape uforglemmelige øyeblikk med familie og venner. Hjemmene er nøye utformet for å tilby en enestående opplevelse. Hver leilighet har vannbåren gulvvarme i alle rom, som sikrer en behagelig temperatur, mens badene har elektrisk system for raskere oppvarming. Med energiklasse A sikrer disse hjemmene lavt energiforbruk og redusert miljøpåvirkning, takket være bruk av aerotermisk teknologi som optimaliserer bruken av fornybar energi. I tillegg er alle hjem utstyrt med hjemmeautomatiseringssystemer som muliggjør fjernstyrt og automatisk kontroll av ulike husholdningsfunksjoner, og gir større komfort og sikkerhet for beboerne.





Egenskaper:

Funksjoner Dekket terrasse Løfte Privat terrasse Ensuite bad Dobbeltvindu Monterte garderober Solarium Treningsstudio Badstue Verktøyrom Domotikere Kjeller Utsikt Sjø Fjell Panoramisk

Basseng Kommunal

Sikkerhet Inngjerdet kompleks

Kategori Ny utvikling **Orientering** Sørøst Nordvest Klimakontroll Kald a/c Varm a/c U/f oppvarming

Innstilling I nærheten av golf Nær sjøen I nærheten av butikker Nær skoler Nær marina Kjøkken Fullt montert Kitchen-Lounge Parkering Underjordisk Garasje Kommunal Betingelse Nybygg

Hage Kommunal Anlagt Verktøy Fotovoltaiske solcellepaneler