



Grov etasje leilighet til salgs i Marbella, Marbella

1 250 000 -

1 550 000 €

Referanse: R4894966 Soverom: 3 - 4 Bad: 3 - 4 Bebygget areal: 132m² - 140m² Terrasse: 81m² - 168m²





Costa del Sol, Marbella

Utviklingen representerer høydepunktet av det moderne livet i Marbella, kjent for sin rolige atmosfære og fantastiske panoramautsikt som strekker seg fra frodige furuskoger til det glitrende Middelhavet. Denne eksklusive enklaven består av 12 toppmoderne leiligheter og penthouse med 3 til 4 soverom, de fleste med eget bad, nøye utformet for å maksimere den uforstyrrede utsikten over hav og fjell, fordelt på to separate bygninger. Ligger i Cabopino, et område kjent for sine fantastiske strender – ansett som de vakreste naturlige strendene i Marbella – og sitt økologisk verdifulle dynereservat, skiller utviklingen seg ut som en av de mest ettertraktede beliggenhetene på Costa del Sol. Innbyggerne nyter et vell av nærliggende underholdningsmuligheter og fasiliteter. Det private inngjerdede samfunnet har sikre perimetergjerder, frodige grønne områder, et fellesbasseng, badstue, treningsrom og et coworking-område. Utviklingen ligger i den privilegerte enklaven Cabopino, og tilbyr enestående nærhet til et bredt spekter av tjenester og underholdning på Costa del Sol. Golfentusiaster vil sette pris på at Cabopino Golf ligger kun to minutters gange unna, med Santa Clara Golf og Santa María Golf Club Marbella også i nærheten, noe som gir en unik opplevelse for sportsentusiaster. For de som søker avslapning ved sjøen, ligger eksklusive strandklubber som Nikki Beach, Siroko Beach Marbella og La Plage Casanis i nærheten. I tillegg tilbyr den nærliggende Cabopino Marina muligheter for nautiske aktiviteter eller yachtutflukter. Naturentusiaster kan utforske de fantastiske Artola-dynene bare noen meter unna. De nærliggende strendene, som Artola-Cabopino og Calahonda, regnes som de fineste naturlige strendene på Costa del Sol, perfekte for soling og bading i de varme sommermånedene. Beliggenheten er også ideell for familier og tilbyr tilgang til prestisjetunge internasjonale skoler som The English International College og den tyske skolen, som sikrer utdanning av høy kvalitet i et flerkulturelt miljø. Utviklingens engasjement for de høyeste standardene er tydelig i alle aspekter, spesielt i de imponerende fellesområdene. Her kan beboerne nyte et innendørs treningsstudio, badstue og et moderne coworking-område. Ute finnes en nøye utformet pittoresk hage med et praktfullt saltvannsklorert fellesbasseng, perfekt for å skape uforglemmelige øyeblikk med familie og venner. Hjemmene er nøye utformet for å tilby en enestående opplevelse. Hver leilighet har vannbåren gulvvarme i alle rom, som sikrer en behagelig temperatur, mens badene har elektrisk system for raskere oppvarming. Med energiklasse A sikrer disse hjemmene lavt energiforbruk og redusert miljøpåvirkning, takket være bruk av aerotermisk teknologi som optimaliserer bruken av fornybar energi. I tillegg er alle hjem utstyrt med hjemmeautomatiseringssystemer som muliggjør fjernstyrt og automatisk kontroll av ulike husholdningsfunksjoner, og gir større komfort og sikkerhet for beboerne.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Treningsstudio
Badstue
Verktøyrom
Domotikere
Kjeller

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk

Basseng

Kommunal

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

Kategori

Ny utvikling

Orientering

Sørøst
Nordvest

Innstilling

I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær skoler
Nær marina

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Underjordisk
Garasje
Kommunal

Klimakontroll

Kald a/c
Varm a/c
U/f oppvarming

Betingelse

Nybygg

Hage

Kommunal
Anlagt

Verktøy

Fotovoltaiske solcellepaneler