



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

2 690 000 €

Referanse: R4083568 Soverom: 6 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 585m² Bebygget areal: 733m² Terrasse: 129m²





Costa del Sol, Benahavís

Herskapelig villa med 6 soverom i El Paraiso i Benahavis med sjøutsikt

Denne herskapelige og romslige sørvendte villaen i El Paraiso Alto har alt; mye plass, svært høy kvalitet og komfort, god design, en fin planløsning og meget god beliggenhet.

Villaen er bygget i 2003, og det er ikke spart noe for å få på plass alle de riktige detaljene for de mer kresne kjøpere i dagens marked.

Denne imponerende herskapelige villaen er et mesterverk av andalusisk stil på sitt beste, et utstillingsvindu av eleganse, stil og god smak bygget til perfektion med de beste materialer.

Noen detaljer inkluderer:

- Utsikt til havet
- Upåklagelig tilstand
- En stor velstelt og elegant hage med et flott basseng og jacuzzi
- En 106 meter dyp brønn som leverer vann til alle plantene, total lovlig og registrert
- Store terrasser, både overbygd og åpne, perfekt for å underholde gjester
- Marmorgulv overalt
- En fantastisk stor marmorpeis som gir nok varme til hele stuen
- Gulvvarme på badene
- Aircondition overalt
- Elektriske persienner og doble vinduer
- Et stort velutstyrt kjøkken med Bosch hvitevarer og granitt benkeplater
- Kvalitetsmarmor på alle badene
- Det er installert et filter for drikkevann
- Mye naturlig lys i hele villaen
- Høyt under taket i alle rom og meget høyt under taket i hallen og spisestuen
- Soverom og bad i underetasjen for ansatte
- En stor garasje som er stor nok til mer enn 4 biler
- Spillrom
- Et stort lagerrom samt åpen plass på nedre plan for å bli ferdigstilt til et spa, kino eller annet

Villaen:

Hovedplanet:

Inngangspartiet er elegant og man kommer inn i en hall og videre til et stort åpent rom der spisestuen er plassert, husets hjerte. Det er åpent videre inn til den store stuen. Her er det plass til flere sofagrupper, et flott sted å underholde mange gjester. Kjøkkenet er i tilknytning til spisestuen, det er romslig og velutstyrt og har også et spiskammers. Ved siden av kjøkkenet finner du også et gjestetoalett. På dette planet finner du også en soveromsfløy med to romslige soverom med innebyggede garderober og et lekkert bad.

Utenfor stuen og spisestuen er det en stor overbygd terrasse med utsikt over det store bassenget og oppvarmet boblebad, samt hagen med ulike frukttrær som omgir eiendommen. Et vanningsystem og belysning er også installert i hagen, og det er en 106 meter dyp brønn som leverer vann til alle plantene.

Øverste plan:

Når man kommer opp trappen fra stuen kommer man først inn på en stor mesanin som bygger de to soveromsfløyene



sammen. På mesaninen er det et hyggelig område for å slappe av, sitte og lese eller arbeide. På dette planet er det to soveromsfløyer. Den enorme mastersuiten har hele den ene fløyen. Soverommet er stort og luftig og terrassedøren fører ut til en stor terrasse med sjøutsikt. Det er godt med garderobeplass og badet er stort med separat dusj og jacuzzi. Den andre soveromsfløyen består av to romslige soverom, begge med egne bad. Det er i tillegg ekstra garderobeskap, og det ene soverommet har også utgang til en hyggelig terrasse.

Soverommene i toppetasjen og den øvre terrassen tilbyr fantastisk utsikt til Middelhavet og Afrika med en ideell solrik orientering, og den generelle fordelingen av rommene gjør dette til et ideelt familiehjem.

Nederste plan:

Fra stuen går trappen ned til underetasjen. Her finner man et ytterligere soverom og bad med wc, ypperlig dersom man har en hushjelp eller dersom man har ekstra gjester. I garasjedelen er det plass til mange biler. Nåværende eiere har bygget et gamingområde for barna med spillstasjoner og et bordtennis bord. Det er også et område som brukes som kino og avslappingsområde. Det er enda et stort rom som ikke er avbildet. Dette brukes i dag som lagerrom, men dersom nye eier ønsker et annet bruk kan det brukes man lage et spa der, treningsrom eller flere soverom.

Området:

El Paraiso er, som det spanske navnet antyder, et paradis.

El Paraiso er et veletablert svært ettertraktet boligområde som opprinnelig ble bygget rundt El Paraiso golfbane tidlig på 1970-tallet. Siden den gang har det vokst til en av de mest prestisjefylte boligadressene på Spanias Costa del Sol.

El Paraiso ligger omtrent 12 minutters kjøring vest for Marbella, 7 minutter vest for San Pedro og 8 minutter øst for Estepona.

Paraiso Alto er preget av rolige trekantede kuperte sidegater som er hjemsted for noen av de mest imponerende private villaene som finnes i hele Sør-Spania.

Nesten alle eiendommene i Paraiso Alto har én ting til felles: enestående utsikt over havet, golfen og fjellet.

Det som gjør at El Paraiso-området appellerer til de mer kresne eiendomskjøperne er ikke bare at det er et attraktivt anlagt og ulastelig holdt område, men også at det er velsignet med en mild fredelig aura som er vanskelig å finne i andre kanskje mer utviklede områder på Costa del Sol.

Her finner du også et fint firestjerners hotell, El Paraiso, og en flott 18-hulls golfbane med tilhørende klubb og forskjellige turneringer, inkludert en kjendis Pro-Am, som arrangeres her hvert år. Like i nærheten er det et meget bra anlegg for tennis og padel. På de flotte strendene kan man drive med vannsport av forskjellige slag.

Rett inntil El Paraiso ligger Los Flamingos. Her er det en par 64 executive-bane med et amerikansk golfakademi. Det kan også skryte av det femstjerners Villa Padierna Hotel og spa. Hotellet har nylig blitt kåret til et av de 30 ledende hotellene i verden.

Alle fasiliteter er tilgjengelig på kommersielle senter i nærheten, som for eksempel restauranter, supermarkeder, bank, reisebyrå og en rekke andre profesjonelle tjenester.

For å konkludere så er et besøk sterkt anbefalt, siden å se virkelig er å tro, for dette er virkelig en fantastisk eiendom på Costa del Sol, perfekt for deg og din familie.

En 3D walkthrough og en video av eiendommen er tilgjengelig.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Spillrom
Verktøyrom
Jacuzzi
Personalinnkvartering
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Basseng
Golf

Basseng

Privat

Hage

Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Kategori

Luksus

Orientering

Sør
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær skoler
I nærheten av skogen

Møbler

Del møblert
Valgfri

Sikkerhet

24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Energivurdering

D

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat
Mer enn en
CO2 -utslippsvurdering
D