



Frittliggende villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

3 890 000 €

Referanse: R4922098 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 008m² Bebygget areal: 229m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denne utbyggingen kombinerer luksus og natur i et enestående miljø. Tre unike villaer bygget på ett plan og designet for å nyte den middelhavsinspirerte livsstilen på en avslappet måte. Tenk deg å smelte inn i solstrålene, slappe av i chillout-området ved bassenget, plukke ferske grønnsaker fra din egen hage eller gynge i en solseng ved solnedgang på en lat sommerettermiddag. I konstruksjonen vil vi bruke de mest avanserte teknologiene som aerotermisk oppvarming, LED-belysning, et hjemmeautomatiseringssystem styrt av Apple iPad med Wi-Fi og 32 GB, samt de beste merkene som Technal, Neff eller Villeroy & Boch. Alt dette lar oss skape et komfortabelt, moderne og effektivt hjem – et hjem for det 21. århundre. Kombinasjonen av naturlige farger og bruk av tre skaper en enestående følelse av absolutt komfort og en intim forbindelse med naturen. Kunden har også mulighet til å få rådgivning fra et anerkjent interiørdesignstudio i Marbella, spesialisert på boligprosjekter. Deres allsidighet og innovative stil vil gi hvert rom i din villa et unikt preg. Villaene er nøye gjennomtenkt, med et spesielt arkitektonisk design der hvert hus er prosjektert på ett plan, og har sin egen landskapsarkitektur og økologiske hage for å nyte naturens friskhet. Kjøperen vil kunne lage mat med egne ingredienser og mat, inspirert av aromaen fra aromatiske urter som vil prege hjemmet deres (laurbær, timian eller lavendel), og nyte komforten i sitt hjem med store terrasser, hageområder, basseng og chillout-område med vinterbål. Villaene har en underjordisk garasje og en stor kjeller som kan tilpasses etter hver families smak og livsstil. Vi vet at livet på Costa del Sol nytes spesielt utendørs, derfor har hvert hjem sitt eget landskapsprosjekt og en økologisk hage med et dyrkingsareal på cirka 36 m². Landskapsområdene vil ha plen med installasjon av automatisk vanning med spreder, samt forinstallasjon av belysning i hagene slik at kunden kan tilpasse dette etter eget ønske. I tillegg til det fantastiske private bassenget med saltvannsklorering, områder med ulik dybde og et sted for solsenger for å slappe av i solen, vil vår trivelige hage ha en vakker chillout-sone med vinterbål, perfekt for å nyte en hyggelig kveld i stearinlysets skjær.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Verktøyrom
Domotikere
Kjeller

Innstilling

I nærheten av butikker

Hage

Privat
Anlagt

Verktøy

Elektrisitet
Telefon

Orientering

Sørvest

Basseng

Privat

Sikkerhet

Alarmsystem

Kategori

Luksus
Ny utvikling

Klimakontroll

Kald a/c
Varm a/c
U/f oppvarming

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat