LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

4.600.000 €

Referencia: R4762864 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 2.283m^2 **Construído:** 757m^2 **Terraza:** 227m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, El Madroñal

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas Puntos destacados de la ubicación * ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda! * La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal * Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa * A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería Lo más destacado de la villa * Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero * Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua * Orientación sur-suroeste * Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa * Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior. * Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo * Distribución en 2 plantas + sótano * Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior. * Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea * Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch * Enorme dormitorio principal en suite con vestidor * 2 amplios dormitorios de invitados con baño * Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre * Gimnasio interior, sauna y sala de vapor * Alojamiento adicional para invitados o personal * Bodega de vinos * Suelos de mármol * Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes * Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Bar
Alojamiento del personal
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Suburbano
Campo
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking en Calle

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Gas

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo