



Rekkehus til salgs i The Golden Mile, Marbella

1 350 000 €

Referanse: R5006872 Soverom: 4 Bad: 4 Bebygget areal: 260m² Terrasse: 66m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Fantastisk hjørnehus, nylig renover, i det eksklusive området Altos de Puente Romano, et av de mest prestisjefylte og ettertraktede stedene å bo i Marbella, det strålende hjertet av Costa del Sol.

Denne utrolige eiendommen har nettopp kommet på markedet og ligger i det rolige og trygge, lukket fellesskapet Urbanización Altos de Salamanca. Her smelter livskvalitet sammen med skjønnheten i et unikt miljø, og skaper et perfekt sted å kalle hjem.

Huset er fullstendig renover, og har fire nivåer, med 260 m² bygget areal og 66 m² terrasser. Det er designet med en moderne og funksjonell visjon, og tilbyr 4 soverom og 4 bad, alle med gulvvarme.

Når du går inn gjennom hoveddøren, via den felles hagen, vil du bli møtt av en romslig inngang som perfekt smelter sammen med den lyse stuen, og skaper et åpent og koselig rom, ideelt for å nyte hverdagen. Det separate kjøkkenet, utstyrt med apparater fra toppmerker og med vindu, er en drøm for matelskere. I tillegg finner du et praktisk gjestetoalett på denne etasjen, som gir tilgang til et separat vaskerom.

På første etasje tilbyr tre koselige soverom alt du trenger for å slappe av og hvile. Hovedsoverommet, med eget bad (med gulvvarme, som alle de andre) og privat terrasse, blir et tilfluktssted hvor du kan nyte ditt eget fredelige rom. De andre to soverommene, perfekte for familie eller venner, deler et komplett og godt utstyrt bad.

På loftsetasjen finner du et fjerde soverom eller muligheten til å lage et privat kontor, med eget bad (alltid med gulvvarme), og luksusen av å ha to terrasser, en mot øst og en mot vest. Begge tilbyr åpen utsikt over boligområdet og fjellene, og skaper et spektakulært panorama for å nyte solnedgangene og roen i de omkringliggende skogene.

Med en hjørneorientering mot øst, vest og nord, får huset sol både om morgenen og ettermiddagen, og gir deg de beste solnedgangene på Costa del Sol. Tenk deg å slappe av på en av de fire vakre terrassene med utsikt over naturen, mens himmelen fylles med gyldne og rosa nyanser.

Tre svært effektive aircondition-enheter, en for hvert nivå, sammen med nye vinduer med termisk bryter, sørger for at den ønskede temperaturen alltid gir maksimal komfort innendørs.

Urbanización Altos de Salamanca har 24-timers sikkerhet, som gir tilgang til den vakre, godt vedlikeholdte felleshagen, samt hovedbassenget, og tilbyr en omgivelse av ro og skjønnhet. I tillegg kan du velge den private inngangen direkte fra garasjen på underetasjen.

Underetasjen har god plass til et lagringsrom og tilgang til en privat garasje med plass til mer enn to biler, og garanterer komfort og sikkerhet, da du kan få tilgang til huset både fra garasjen og hagen.

Dette er det perfekte stedet å nyte et komfortabelt og rolig liv. Enten som ditt permanente hjem eller som et feriehus, representerer dette huset en unik mulighet til å bo i et av de mest ettertraktede områdene i Marbella.

Ligger i den gyldne milen, et rolig og sofistikert område, bare 15 minutters gange fra stranden og det ikoniske Puente Romano Beach Resort, tilbyr denne eiendommen den perfekte kombinasjonen av luksus, komfort og beliggenhet. Med romslige områder og moderne fasiliteter, er det det ideelle hjemmet for familier som ønsker livskvalitet, eller for de som ønsker et rolig og eksklusivt tilfluktssted.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Verktøyrom
Nær moskeen
Kjeller
Fiberoptisk

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Urban
Skog
Gate

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

CO2 -utslippsvurdering

C

Orientering

Nord
Øst
Vest
Sørøst
Nordøst
Nordvest

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
I nærheten av skogen
Nær marina

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Elektriske persienner

Kategori

Feriehus
Investering
Golf
Luksus
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Pre -installert a/c
Kald a/c
Varm a/c
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nylig renovert

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat
Dekket
Gate
Mer enn en
Energivurdering
D