info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Adosada en venta en The Golden Mile, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R5006872 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 260m^2 **Terraza:** 66m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, The Golden Mile

Maravillosa casa adosada en esquina, recién reformada, en la exclusiva zona de Altos de Puente Romano, uno de los lugares más prestigiosos y deseados para vivir en Marbella, el brillante corazón de la Costa del Sol. Esta increíble propiedad acaba de llegar al mercado y se encuentra en la tranquila y segura comunidad cerrada de la Urbanización Altos de Salamanca. Aquí, la calidad de vida se fusiona con la belleza de un entorno único, creando el lugar perfecto para llamar hogar. Totalmente reformada, esta vivienda de cuatro niveles tiene 260 m² construidos y 66 m² de terrazas, con irrigación automatica de las plantas. Ha sido diseñada con una visión moderna y funcional, ofreciendo 4 dormitorios y 4 baños, todos con suelo radiante. Al entrar por la puerta principal, a través del jardín comunitario, serás recibido por una amplia entrada que se integra perfectamente con el luminoso salón, creando un espacio abierto y acogedor, ideal para disfrutar de la vida diaria. La cocina independiente, equipada con electrodomésticos de primeras marcas y con ventana, es un verdadero sueño para los amantes de la cocina. Además, en esta planta se encuentra un práctico aseo para invitados, que da acceso al lavadero independiente. En el primer piso, tres acogedores dormitorios ofrecen todo lo necesario para relajarse y descansar. El dormitorio principal, con baño en suite (con suelo radiante, al igual que los otros) y terraza privada, se convierte en un santuario donde podrás disfrutar de tu propio espacio de paz. Los otros dos dormitorios, ideales para familia o amigos, comparten un baño completo y bien equipado. En la planta buhardilla, encontrarás un cuarto dormitorio o la posibilidad de crear una oficina privada, con su propio baño en suite (siempre con suelo radiante), y el lujo de contar con dos terrazas, una orientada al Este y otra al Oeste. Ambas ofrecen vistas abiertas a la urbanización y a las montañas, creando un panorama espectacular para disfrutar de los atardeceres y la serenidad de los bosques circundantes. Con orientación en esquina hacia el Este, Oeste y Norte, la vivienda recibe sol tanto por la mañana como por la tarde, ofreciéndote los mejores atardeceres de la Costa del Sol. Imagina relajarte en una de las cuatro hermosas terrazas con vistas a la naturaleza, mientras el cielo se tiñe de tonos dorados y rosados. Tres unidades de aire acondicionado de alta eficiencia, una para cada planta, junto con las nuevas ventanas con puente de rotura térmico, aseguran que la temperatura deseada proporcione siempre el máximo confort dentro de la vivienda. La Urbanización Altos de Salamanca cuenta con seguridad 24 horas, lo que da acceso al hermoso y bien cuidado jardín comunitario, así como a la piscina principal, ofreciendo un entorno de serenidad y belleza. Además, se puede optar por la entrada privada directa desde el garaje en la planta inferior. La planta inferior dispone de un amplio espacio para trastero y acceso a un garaje privado con capacidad para más de dos coches, garantizando comodidad y seguridad, ya que se puede acceder a la casa tanto por el garaje como por el jardín. Este es el lugar perfecto para disfrutar de una vida cómoda y tranquila. Ya sea como residencia permanente o como una escapada vacacional, esta casa representa una oportunidad única para vivir en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Ubicada en la Milla de Oro, un enclave tranquilo y sofisticado, a tan solo 15 minutos a pie de la playa y del emblemático Puente Romano Beach Resort, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación. Con amplios espacios y comodidades modernas, es el hogar ideal para familias que buscan calidad de vida o para aquellos que desean un retiro sereno y exclusivo.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Cerca de la Mezquita
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Norte
Este
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Noroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Jardin
Jardín Comunitario

Muebles
Completamente Amueblada

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking en Calle
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
C