



## Adosada en venta en The Golden Mile, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R5006872    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 260m<sup>2</sup>    Terraza: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Maravillosa casa adosada en esquina, recién reformada, en la exclusiva zona de Altos de Puente Romano, uno de los lugares más prestigiosos y deseados para vivir en Marbella, el brillante corazón de la Costa del Sol.

Esta increíble propiedad acaba de llegar al mercado y se encuentra en la tranquila y segura comunidad cerrada de la Urbanización Altos de Salamanca. Aquí, la calidad de vida se fusiona con la belleza de un entorno único, creando el lugar perfecto para llamar hogar.

Totalmente reformada, esta vivienda de cuatro niveles tiene 260 m<sup>2</sup> construidos y 66 m<sup>2</sup> de terrazas, con irrigación automática de las plantas. Ha sido diseñada con una visión moderna y funcional, ofreciendo 4 dormitorios y 4 baños, todos con suelo radiante.

Al entrar por la puerta principal, a través del jardín comunitario, serás recibido por una amplia entrada que se integra perfectamente con el luminoso salón, creando un espacio abierto y acogedor, ideal para disfrutar de la vida diaria. La cocina independiente, equipada con electrodomésticos de primeras marcas y con ventana, es un verdadero sueño para los amantes de la cocina. Además, en esta planta se encuentra un práctico aseo para invitados, que da acceso al lavadero independiente.

En el primer piso, tres acogedores dormitorios ofrecen todo lo necesario para relajarse y descansar. El dormitorio principal, con baño en suite (con suelo radiante, al igual que los otros) y terraza privada, se convierte en un santuario donde podrás disfrutar de tu propio espacio de paz. Los otros dos dormitorios, ideales para familia o amigos, comparten un baño completo y bien equipado.

En la planta buhardilla, encontrarás un cuarto dormitorio o la posibilidad de crear una oficina privada, con su propio baño en suite (siempre con suelo radiante), y el lujo de contar con dos terrazas, una orientada al Este y otra al Oeste. Ambas ofrecen vistas abiertas a la urbanización y a las montañas, creando un panorama espectacular para disfrutar de los atardeceres y la serenidad de los bosques circundantes.

Con orientación en esquina hacia el Este, Oeste y Norte, la vivienda recibe sol tanto por la mañana como por la tarde, ofreciéndote los mejores atardeceres de la Costa del Sol. Imagina relajarte en una de las cuatro hermosas terrazas con vistas a la naturaleza, mientras el cielo se tiñe de tonos dorados y rosados.

Tres unidades de aire acondicionado de alta eficiencia, una para cada planta, junto con las nuevas ventanas con puente de rotura térmico, aseguran que la temperatura deseada proporcione siempre el máximo confort dentro de la vivienda.

La Urbanización Altos de Salamanca cuenta con seguridad 24 horas, lo que da acceso al hermoso y bien cuidado jardín comunitario, así como a la piscina principal, ofreciendo un entorno de serenidad y belleza. Además, se puede optar por la entrada privada directa desde el garaje en la planta inferior.

La planta inferior dispone de un amplio espacio para trastero y acceso a un garaje privado con capacidad para más de dos coches, garantizando comodidad y seguridad, ya que se puede acceder a la casa tanto por el garaje como por el jardín.

Este es el lugar perfecto para disfrutar de una vida cómoda y tranquila. Ya sea como residencia permanente o como una escapada vacacional, esta casa representa una oportunidad única para vivir en una de las zonas más codiciadas de Marbella.



Ubicada en la Milla de Oro, un enclave tranquilo y sofisticado, a tan solo 15 minutos a pie de la playa y del emblemático Puente Romano Beach Resort, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación. Con amplios espacios y comodidades modernas, es el hogar ideal para familias que buscan calidad de vida o para aquellos que desean un retiro sereno y exclusivo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Norte  
Este  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
More Than One  
Calificación energética  
D