



**Apartamento Planta Baja en venta en Estepona,  
Estepona**

**620.000 - 1.250.000**

**€**

Referencia: R4720933 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 3 Construido: 91m<sup>2</sup> - 109m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup> - 183m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**COMPLEJO RESIDENCIAL BOUTIQUE - 15 APARTAMENTOS EXCLUSIVOS** Situado a solo 220 metros de la playa de las Bermudas y a 7 minutos en coche del vibrante paseo marítimo y el puerto deportivo de Estepona, este complejo boutique ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Con acceso directo a la autopista A7, Marbella y Sotogrande son fácilmente accesibles. Con solo 15 apartamentos distribuidos en tres bloques de baja altura, esta comunidad cerrada con video vigilancia garantiza la máxima privacidad, seguridad y comodidad personal. Diseñado con meticulosa atención al detalle, el proyecto refleja la excelencia arquitectónica - paneles de vidrio del suelo al techo reemplazan las pequeñas ventanas tradicionales, llenando cada residencia con luz natural y abriendo a generosas terrazas con vistas panorámicas al mar. Este nuevo desarrollo está construido con los más altos estándares de calidad y vida contemporánea. Los residentes se beneficiarán de aparcamiento subterráneo, acceso por ascensor, una piscina comunitaria y exuberantes jardines. Entendemos que una segunda casa debe reflejar la sofisticación en diseño, arquitectura y ejecución. Es por eso que colaboramos exclusivamente con socios líderes en la industria reconocidos por su calidad, precisión e innovación.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

- **EXCLUSIVIDAD y PRIVACIDAD** Solo 15 apartamentos en tres edificios (cinco unidades por bloque) en una comunidad cerrada y segura con vigilancia de video 24/7.
- **DISEÑO MODERNO** Un proyecto distintivo en la zona, que ofrece diseños contemporáneos, acristalamiento expansivo y materiales de alta gama que establecen una nueva referencia en los estándares residenciales locales.
- **INTERIORES ELEGANTES Y VISTAS IMPRESIONANTES** La arquitectura cuidadosamente diseñada maximiza las vistas al mar desde cada residencia. Disfrute de un amanecer inolvidable y la presencia calmante de la costa desde su terraza privada.



## Características:

Características	Vistas	Posición
Terraza Cubierta	Vistas al Mar	Lado de la Playa
Ascensor	Vistas a Montaña	Cerca de Puerto
Cerca de Transporte		Urbanización
Terraza Privada		Cerca del Mar
Trastero - Almacén		Cerca de Tiendas
24 Horas Recepción		Cerca de Colegios
Armarios Empotrados		Cerca de Marina
Solario		
Access for people with reduced mobility		
Estado	Piscina	Muebles
Nueva Construcción	Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
		Inversion
		Frente a la playa
		Lujo
		Nueva Promoción