



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

3 850 000 €

Referanse: R4930921 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 2 750m² Bebygget areal: 403m² Terrasse: 48m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Klassisk andalusisk luksus i Marbellas skjulte enklave Vega del Colorado

Ligger i det svært private og fullt inngjerdede området Vega del Colorado – en skjult luksusenklaue på grensen mellom Nueva Andalucía og La Quinta – tilbyr denne elegante villaen varmen fra klassisk andalusisk arkitektur kombinert med utvalgte moderne oppgraderinger. Med kun rundt 30 villaer bak døgnkontinuerlig sikkerhet, er området ettertraktet av dem som verdsetter eksklusivitet, ro og nærhet til både golf og Marbellas livsstilsfasiliteter.

Villaen er fordelt over tre lyse etasjer, omkranset av modne hager og hevet for privatliv. Nylig modernisert på sentrale områder, inkludert det moderne kjøkkenet og spisestuen, beholder villaen sin opprinnelige høykvalitets utførelse i resten av hjemmet, med overflater som er eksepsjonelt godt vedlikeholdt.

Hovedetasjen ønsker velkommen med en storslått entré med dobbel takhøyde som leder til en innbydende stue med peis, et romslig moderne kjøkken med spiseplass, og en innglasset terrasse som fungerer som en vinterstue året rundt. Første etasje har delvis havutsikt, synlig både fra oppholdsrommet og bassengterrassen. Et gjesterom og bad kompletterer denne etasjen.

I andre etasje har den luksuriøse hovedsuiten en privat terrasse med åpen havutsikt, et romslig bad og rikelig med garderobeplass. To ekstra gjesterom med egne bad sikrer privatliv og komfort for familie og gjester.

Underetasjen tilbyr en allsidig gjestesuite – ideell som privat leilighet – sammen med et kino-/spillrom og direkte utgang til hagen.

Utendørs er det flere områder designet for avslapning, bespisning og underholdning: en solrik bassengterrasse med delvis havutsikt, en fredelig hagepatio og en sjarmerende frukthage med frukttrær. Eiendommens forhøyede posisjon og omkringliggende grøntområder skaper et tilfluktssted av ro, samtidig som man er nær det beste Marbella, Nueva Andalucía og Benahavís har å tilby.

Denne villaen balanserer autentisk andalusisk karakter med stilfulle moderne detaljer, og representerer en enestående mulighet til å eie et raffinert familiehjem i et av Marbellas mest diskrete og sikkert inngjerdede boligområder.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
24 timers mottakelse
Monterte garderober
Treningsstudio
Spillrom
Verktøyrom
Kjeller

Utsikt

Sjø
Fjell
Land

Basseng

Privat

Hage

Privat
Anlagt

Kategori

Luksus
Videresalg

Orientering

Sør

Innstilling

Urbanisering

Møbler

Del møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem

Energivurdering

E

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nylig renovert

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Mer enn en

CO2 -utslippsvurdering

D