## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

625.000 - 1.200.000

€

**Referencia:** R4783261 **Dormitorios:** 2 - 3 **Baños:** 2 - 3 **Construído:** 114m<sup>2</sup> - 153m<sup>2</sup> **Terraza:** 62m<sup>2</sup> - 190m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Estepona

Ubicada a solo 500 metros de la playa, esta exclusiva promoción boutique está compuesta por 24 viviendas contemporáneas que combinan estilo y confort con impresionantes vistas al Mediterráneo. Situada en el tranquilo enclave de Buenas Noches, entre Estepona y Casares, esta joya escondida ofrece un estilo de vida más sereno y auténtico, alejado del bullicio turístico. La zona es conocida por la Playa de la Galera, una playa de arena tranquila cercana a Bahía Dorada, dominada por la histórica Torre de la Galera. Su ubicación privilegiada permite un fácil acceso a deportes acuáticos, senderos costeros y reconocidos campos de golf en las cercanías. Las viviendas varían desde apartamentos en planta baja con jardín privado hasta amplias unidades en plantas intermedias con terrazas orientadas al mar, y áticos con grandes soláriums. Cada propiedad ha sido diseñada para maximizar la luz natural, con interiores de planta abierta, ventanales de suelo a techo y una transición fluida entre el interior y el exterior. Los interiores cuentan con cocinas completamente equipadas con electrodomésticos modernos, suelos de gres porcelánico de gran formato y acabados de alta calidad en todo el conjunto. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan aislamiento térmico y acústico, y el diseño del edificio favorece la eficiencia energética. Los residentes pueden relajarse en jardines paisajísticos, disfrutar de las vistas al mar desde la zona de la piscina o mantenerse activos en el gimnasio totalmente equipado. Con una arquitectura elegante y una ubicación inmejorable, esta promoción ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad, confort y un estilo de vida mediterráneo contemporáneo.

**Vistas** 

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Lavadero

Fibra óptica

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de Marina

Cerca de una Iglesia

Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta A/A Preinstalado Vistas al Mar
Ascensor A/A Frio Vistas a Montaña
Cerca de Transporte Calefacción Central. Vistas Panorámicas

Cerca de Transporte Calefacción Central. Vistas Panorámicas
Terraza Privada Vistas al Campo
Trastero - Almacén Vistas a Jardín

Baño En-Suite Vistas a Piscina
Doble acristalamiento Vistas a Playa
Armarios Empotrados Vistas a Puerto

Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio

Sótano

Access for people with reduced mobility

PosiciónEstadoPiscinaCerca de PuertoNueva ConstrucciónPiscina Comunitaria

Urbanización Children`s Pool
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

CocinaJardinSeguridadCocina EquipadaJardín ComunitarioRecinto Cerrado

Kitchen-Lounge Jardín Privado Persianas Eléctricas
Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

AparcamientoCategoríaPárking SubterráneoLujo

Garaje Contemporáneo
More Than One Nueva Promoción